



**GRANADERO**  
INMOBILIARIA





# La mejor ubicación

Av. Sucre 1005

Pueblo Libre



## Entretenimiento

1. Taberna Queirolo
2. El Bolivariano
3. Centro Cultural Peruano Japonés



## Gastronomía

4. Museo Larco
5. Pizzería La Romana
6. Master Kong
7. Pardos Chicken
8. Naruto



## CC.CC. / Supermercados

9. Plaza San Miguel
10. Plaza Vea (Sucre)
11. Metro Pershing
12. Real Plaza Salaverry



## Universidades

13. PUCP
14. UPC
15. Universidad Jaime Bausate y Meza
16. Universidad del Pacífico



## Colegios

17. Colegio La Unión
18. Colegio Bartolomé Herrera
19. Colegio Newton (Jesús María)
20. Colegio San Clemente (Jesús María)



## Centros de Salud

21. Hospital Santa Rosa
22. Hospital Nacional PNP
23. Clínica San Felipe



## Bancos

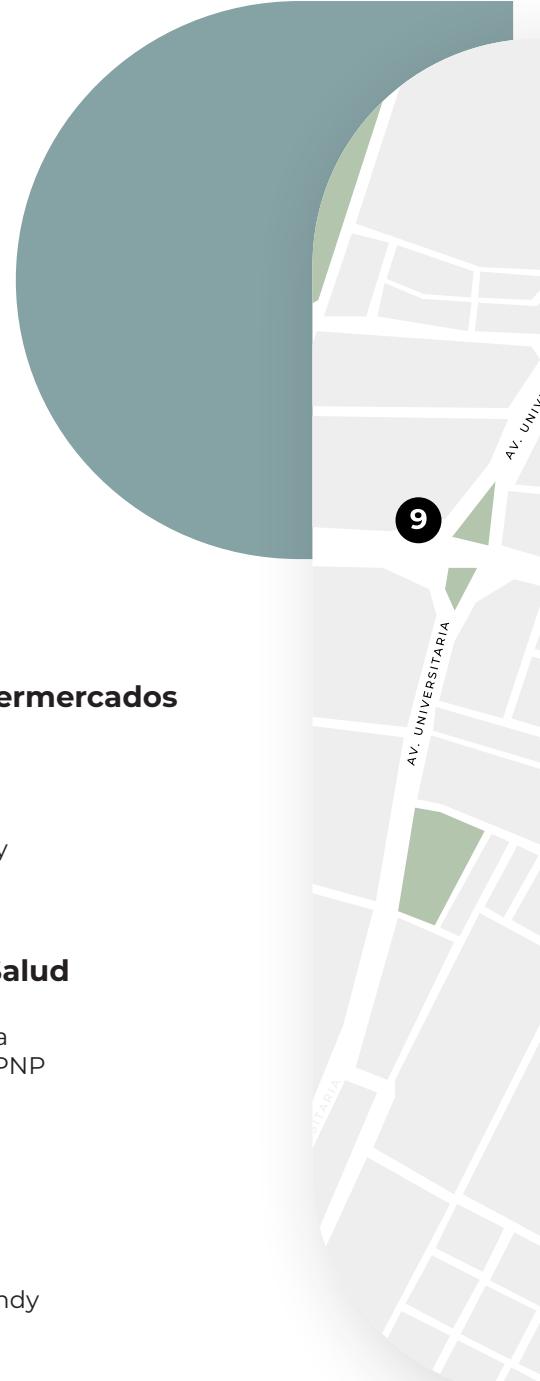
- 
24. Scotiabank (Sucre)
  25. BBVA (Sucre)

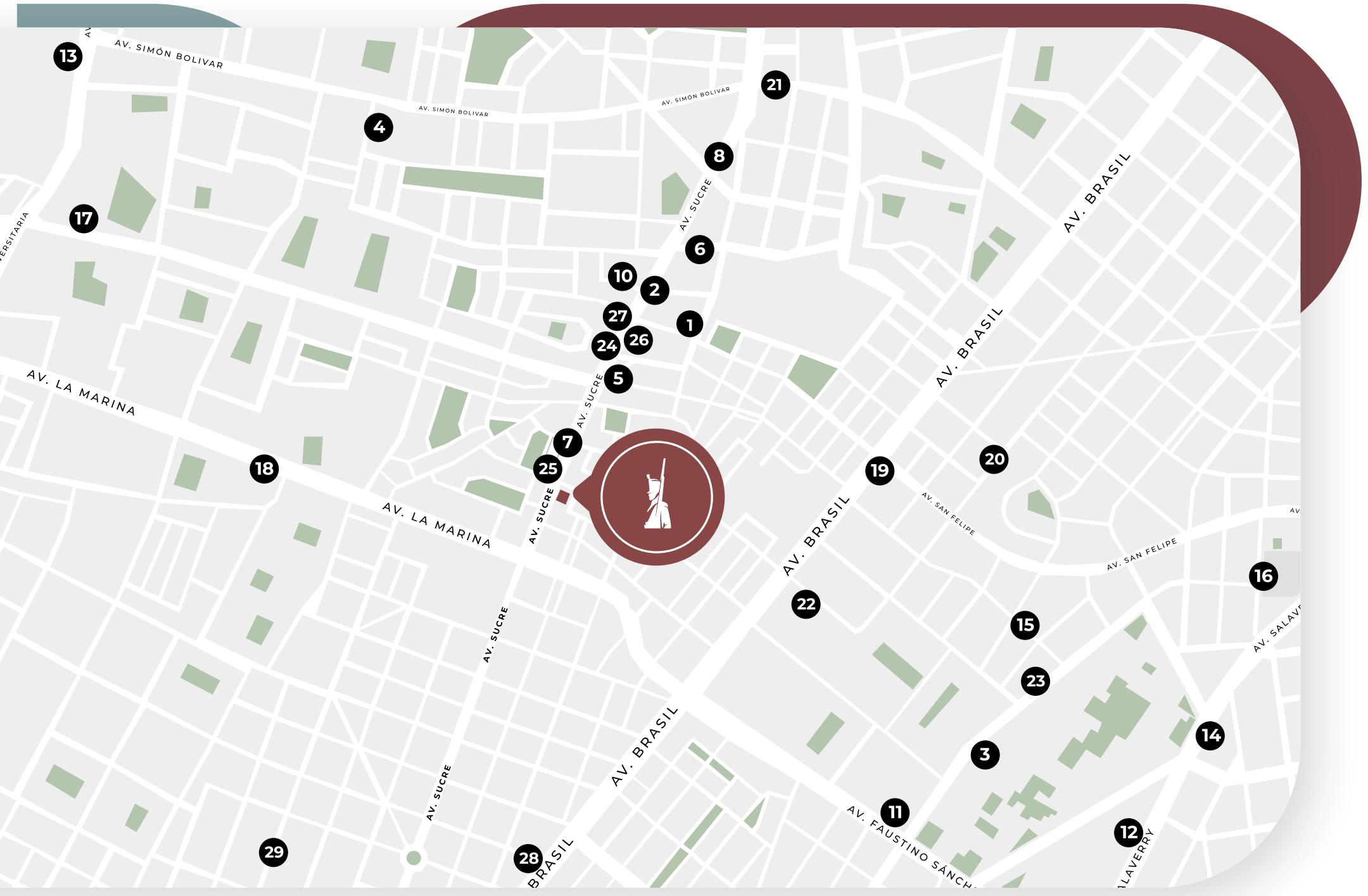
26. Interbank (Sucre)
27. BCP (Sucre)



## Y más...

28. Supermercado Candy
29. Inkafarma







# Vive en Pueblo Libre

Descubre Sucre 1005, un moderno edificio de 17 pisos y 85 exclusivos departamentos, ubicado en el corazón de Pueblo Libre, uno de los distritos más tradicionales y llenos de historia de Lima.

Con un diseño contemporáneo, espacios funcionales y acabados de calidad, ofrece el confort y bienestar que tu familia necesita. Su entorno combina de manera equilibrada cultura, desarrollo urbano y tranquilidad, creando un lugar ideal para vivir.

Disfruta de una ubicación privilegiada, en una zona rodeada de parques, museos, centros históricos y comercios, con excelente conectividad hacia los principales puntos de la ciudad.

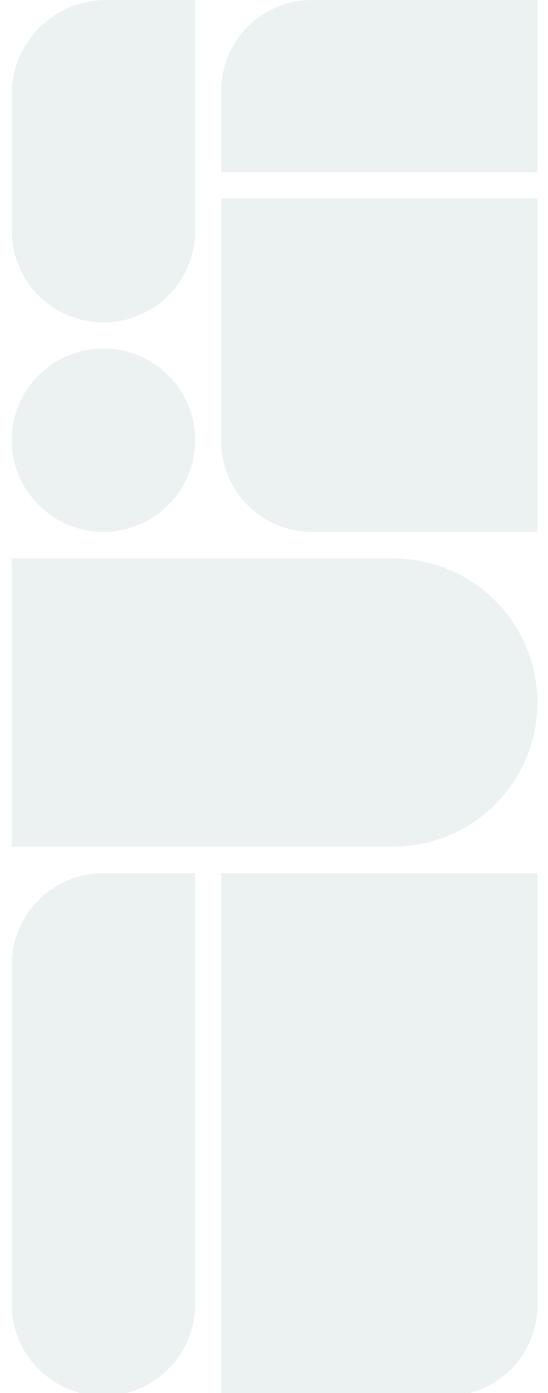
Sucre 1005, la opción perfecta para quienes buscan seguridad, comodidad y una vida conectada con lo mejor de Lima.

TRANQUILIDAD Y  
CONEXIÓN CON  
TU FUTURO



# Tipologías

1, 2 y 3 ambientes  
diseñados **exclusivamente**  
**para ti.**

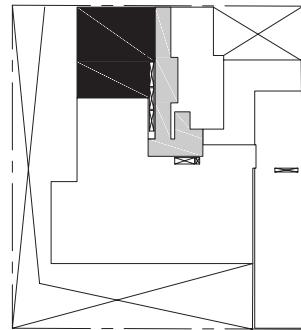


# 101

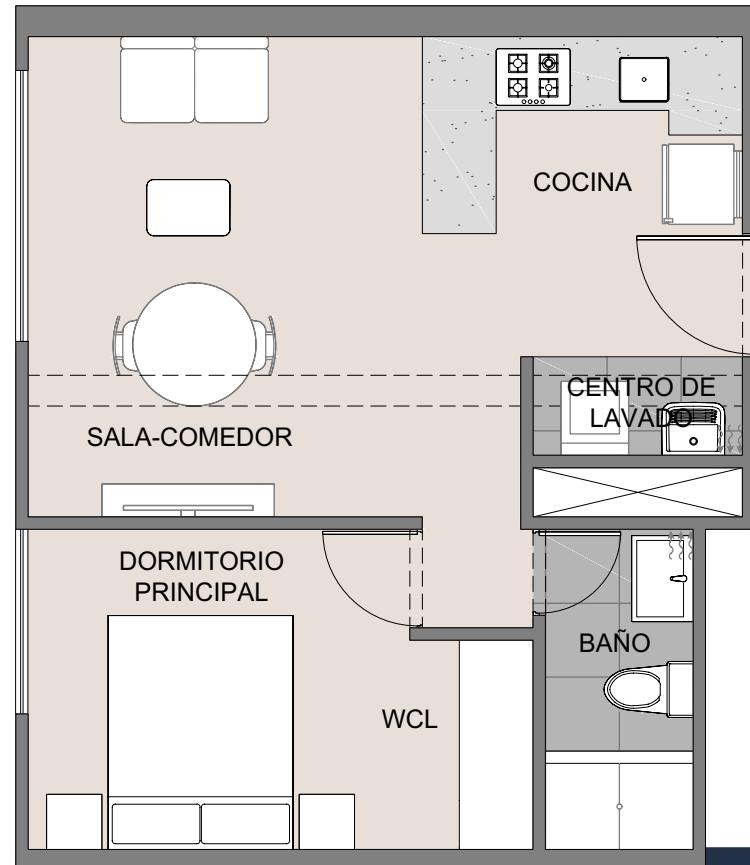
TIPOLOGÍA

40.32 m<sup>2</sup>

JR CABO NICOLAS GUTARRA



AV ANTONIO DE SUCRE



ÁREA TECHADA: 40.32 m<sup>2</sup>

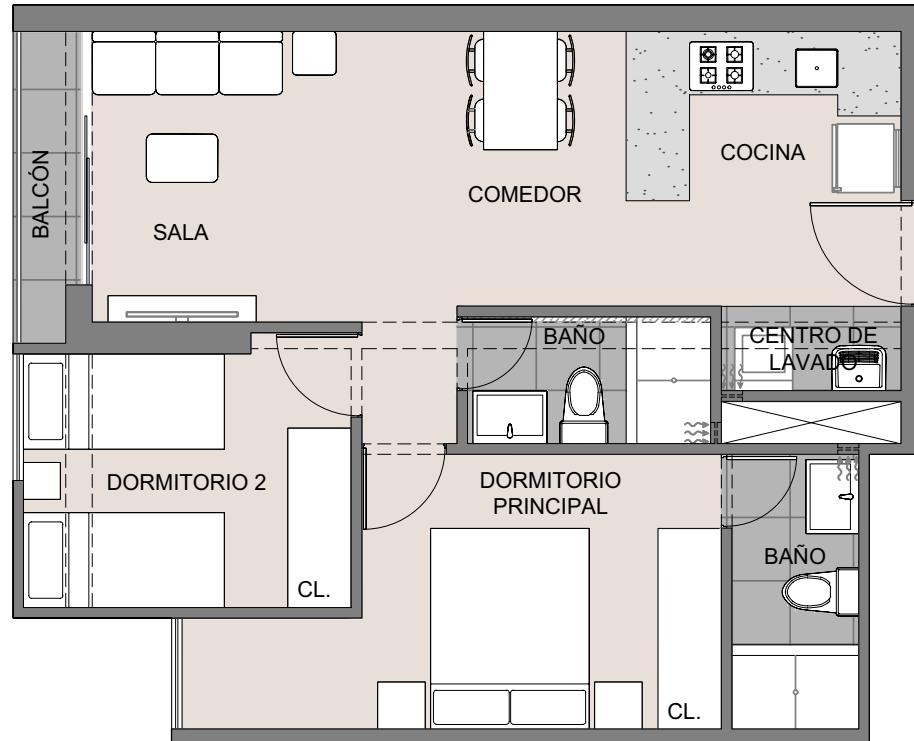
ÁREA OCUPADA: 40.32 m<sup>2</sup>

PLANOS REFERENCIALES Y NO VINCULANTES.

# TIPO X01

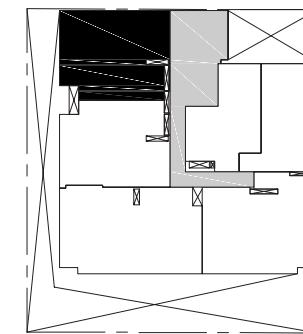
DEL PISO 2 AL 16

55 m<sup>2</sup>



ÁREA TECHADA: 55 m<sup>2</sup>  
ÁREA OCUPADA: 55 m<sup>2</sup>

JR CABO NICOLAS GUTARRA



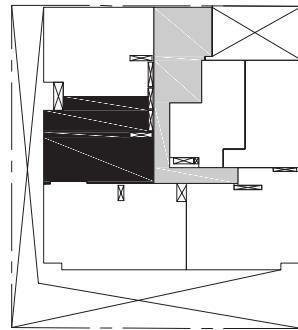
AV ANTONIO DE SUCRE

# TIPO X02

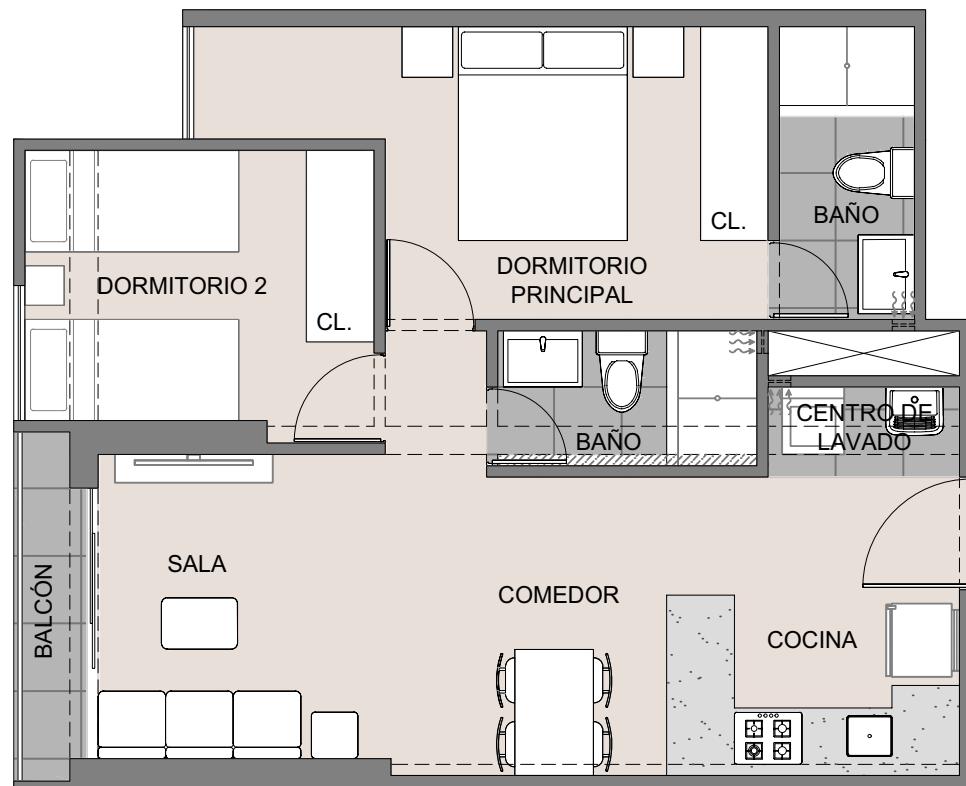
DEL PISO 2 AL 16

54.45 m<sup>2</sup>

JR CABO NICOLAS GUTARRA



AV ANTONIO DE SUCRE



ÁREA TECHADA: 54.45 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA: 54.45 m<sup>2</sup>

PLANOS REFERENCIALES Y NO VINCULANTES.

# TIPO X03

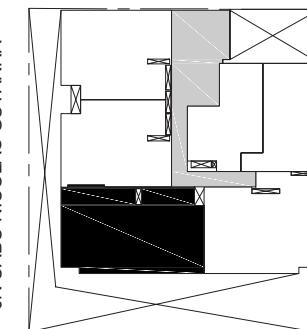
DEL PISO 2 AL 16

70.04 m<sup>2</sup>



ÁREA TECHADA: **70.04 m<sup>2</sup>**  
ÁREA OCUPADA: **70.04 m<sup>2</sup>**

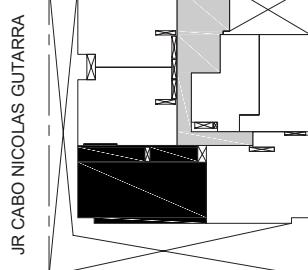
JR CABO NICOLAS GUTARRA



AV ANTONIO DE SUCRE

# DÚPLEX

ÁREA TOTAL: 139.87 m<sup>2</sup>



AV ANTONIO DE SUCRE

## PRIMER PISO



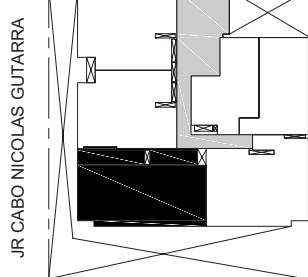
PLANOS REFERENCIALES Y NO VINCULANTES.

ÁREA TECHADA: 70.04 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA: 70.04 m<sup>2</sup>

# DÚPLEX

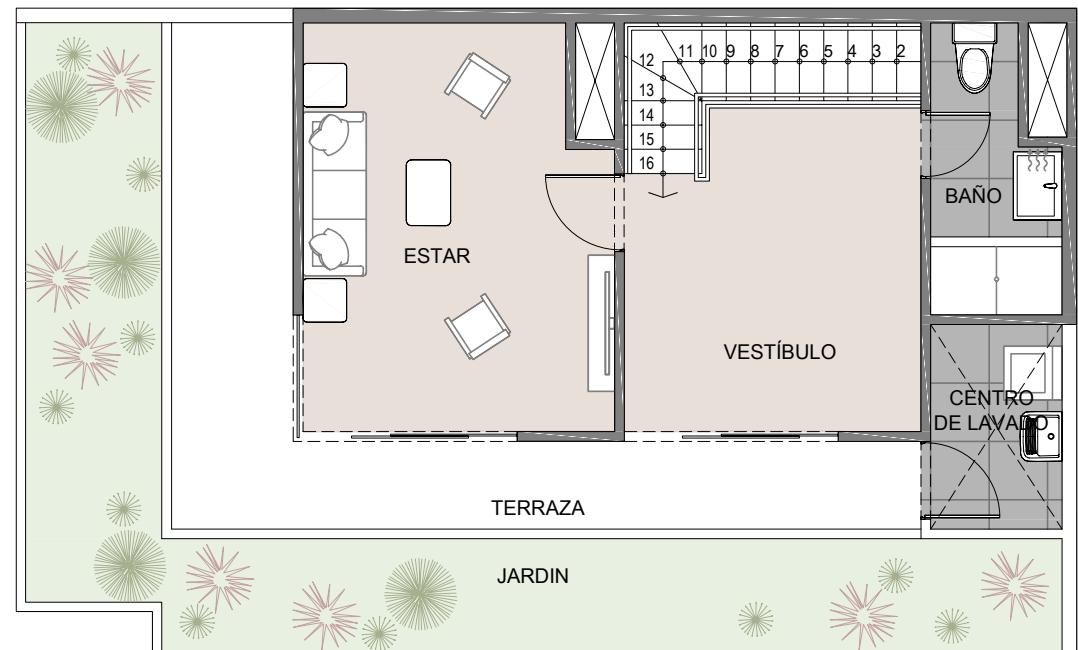
ÁREA TOTAL: 139.87 m<sup>2</sup>



AV ANTONIO DE SUCRE

JR CABO NICOLAS GUTARRA

## SEGUNDO PISO



PLANOS REFERENCIALES Y NO VINCULANTES.

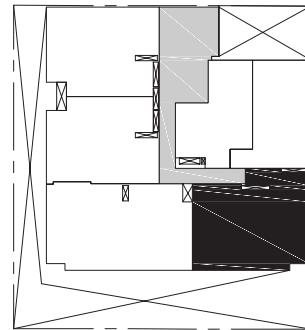
ÁREA TECHADA: 31.52 m<sup>2</sup>  
ÁREA OCUPADA: 69.83 m<sup>2</sup>  
ÁREA LIBRE: 38.31 m<sup>2</sup>

# TIPO X04-A

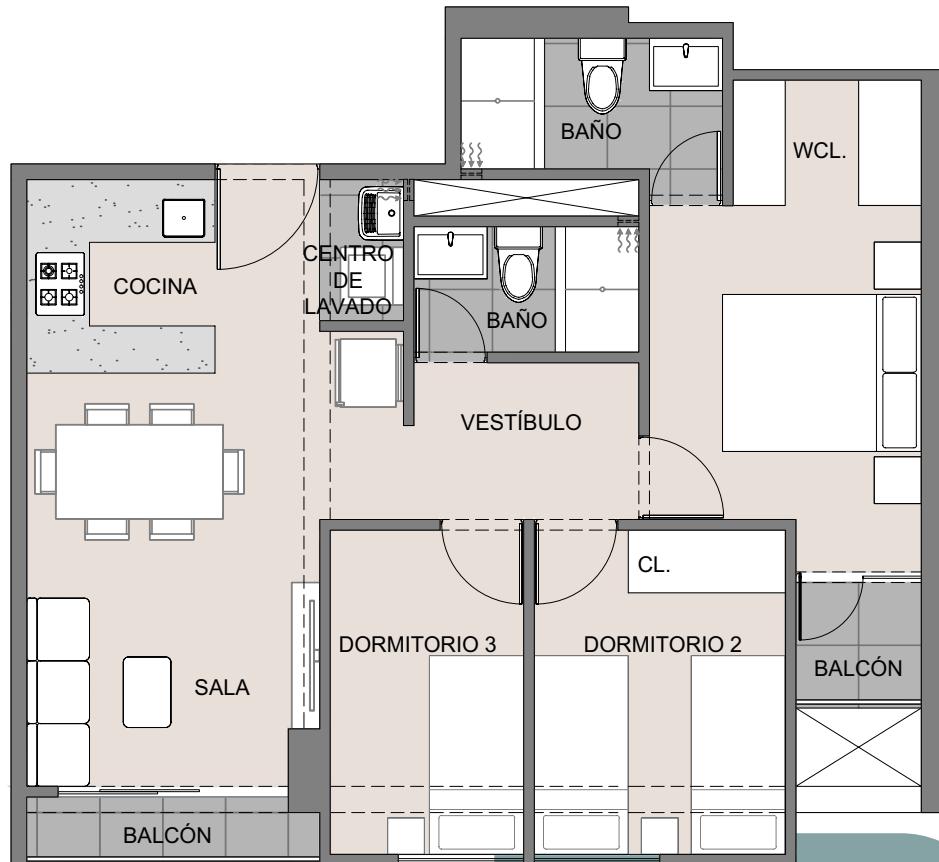
DEL PISO 2 AL 5

61.53 m<sup>2</sup>

JR CABO NICOLAS GUITARRA



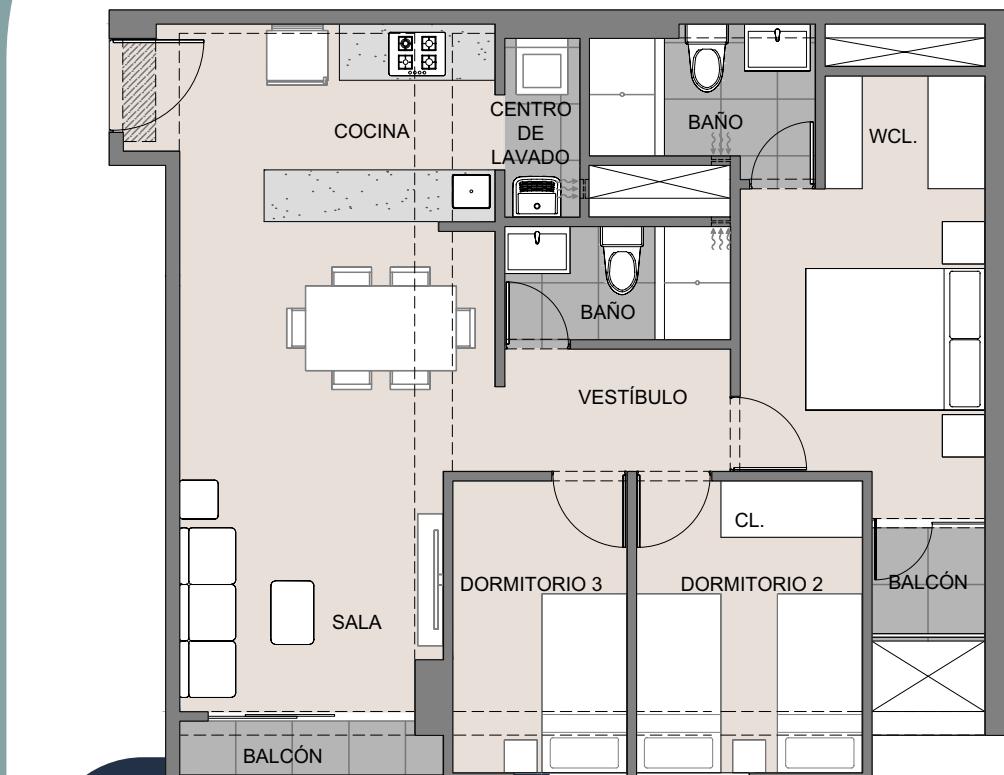
AV ANTONIO DE SUCRE



ÁREA TECHADA: 61.53 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA: 61.53 m<sup>2</sup>

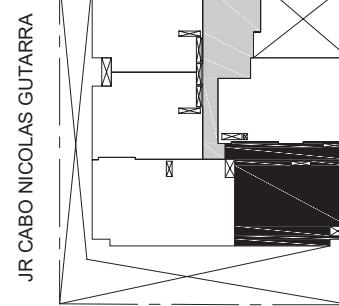
PLANOS REFERENCIALES Y NO VINCULANTES.



ÁREA TECHADA: **68.34 m<sup>2</sup>**  
ÁREA OCUPADA: **68.34 m<sup>2</sup>**

## TIPO X04-B DEL PISO 6 AL 8

**68.34 m<sup>2</sup>**



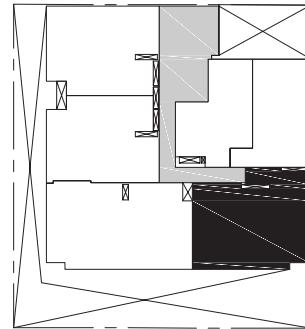
AV ANTONIO DE SUCRE

# TIPO X04-C

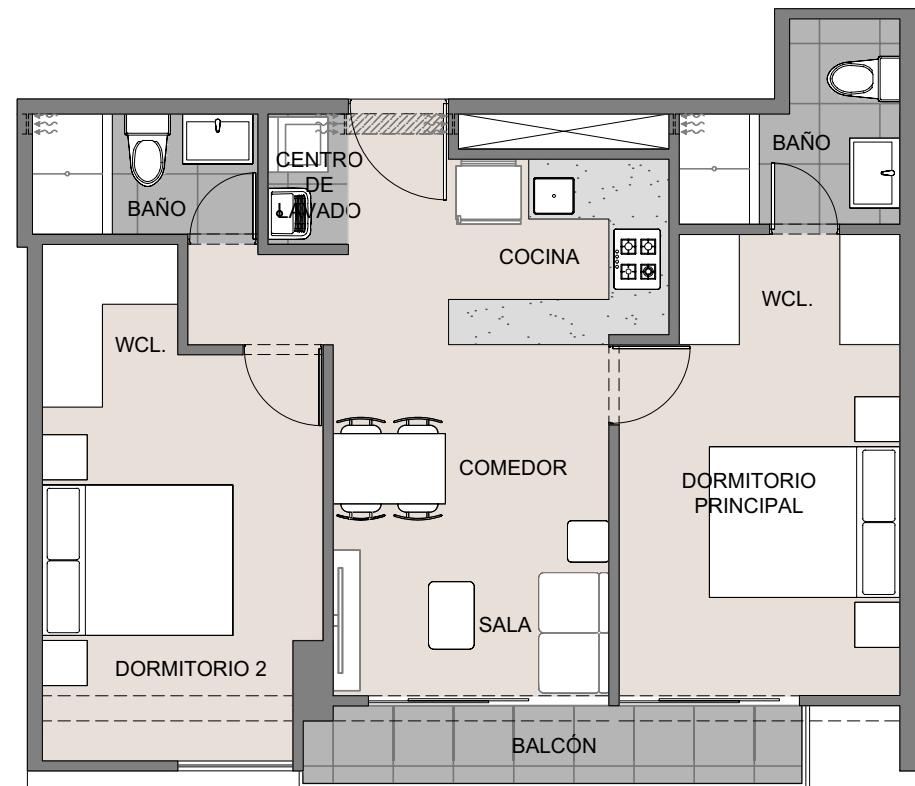
DEL PISO 9 AL 17

58 m<sup>2</sup>

JR CABO NICOLAS GUITARRA



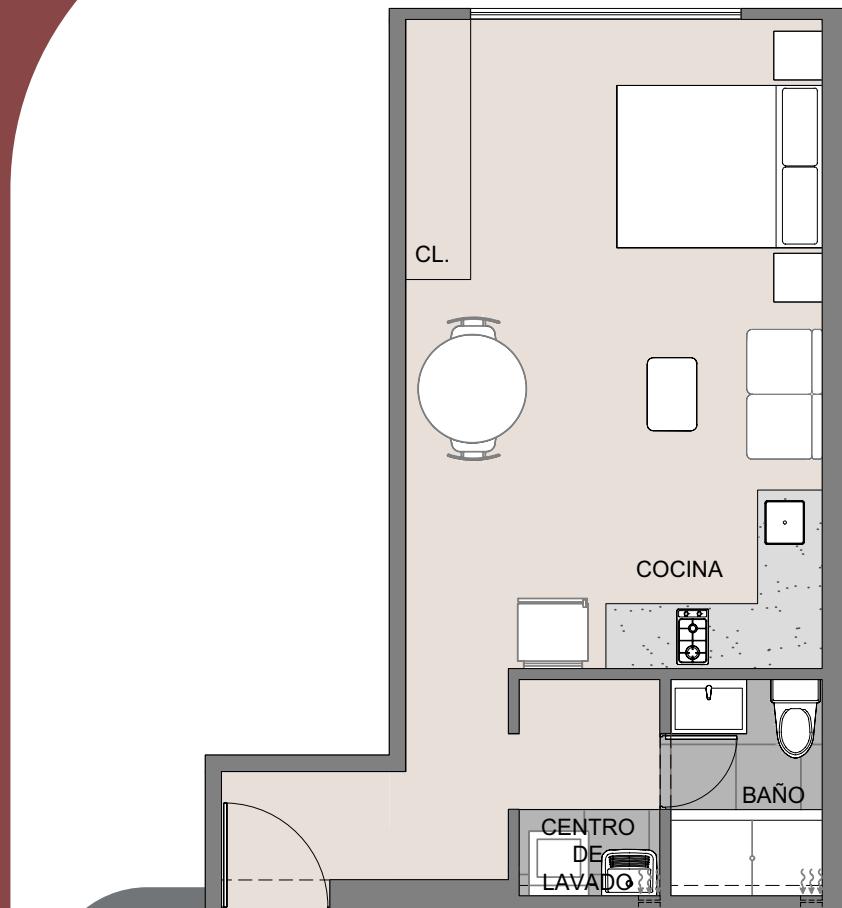
AV ANTONIO DE SUCRE



ÁREA TECHADA: 58 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA: 58 m<sup>2</sup>

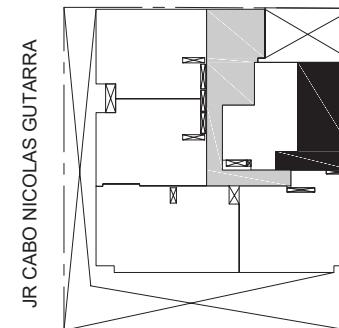
PLANOS REFERENCIALES Y NO VINCULANTES.



ÁREA TECHADA: **36.97 m<sup>2</sup>**  
ÁREA OCUPADA: **36.97 m<sup>2</sup>**

## TIPO X05-A DEL PISO 2 AL 5

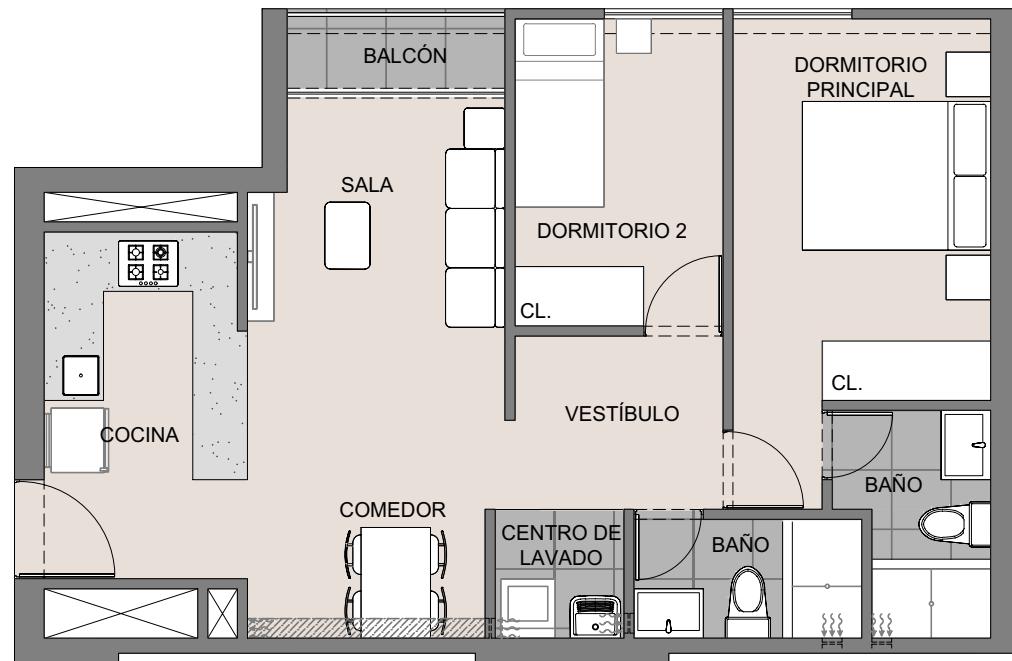
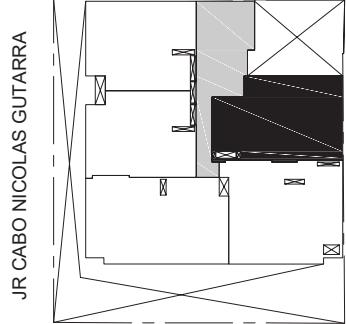
**36.97 m<sup>2</sup>**



# TIPO X05-B

DEL PISO 6 AL 8

57.50 m<sup>2</sup>



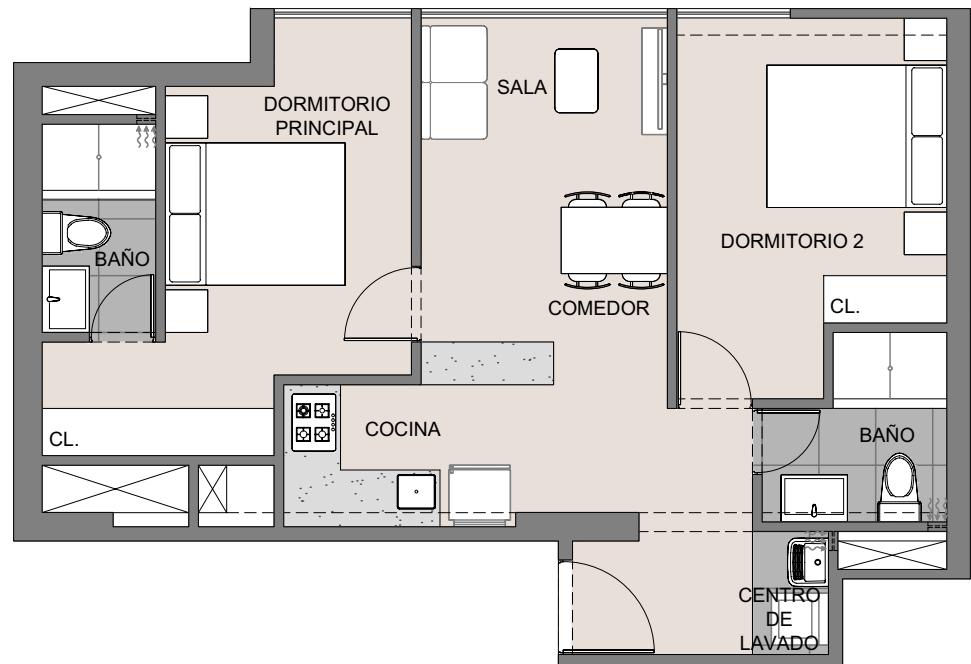
ÁREA TECHADA: 57.50 m<sup>2</sup>  
ÁREA OCUPADA: 57.50 m<sup>2</sup>

PLANOS REFERENCIALES Y NO VINCULANTES.

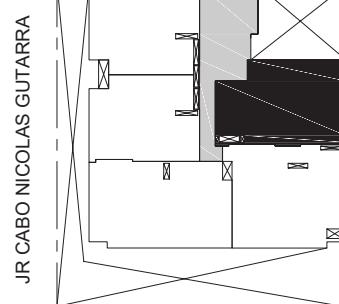
# TIPO X05-C

DEL PISO 9 AL 16

55.56 m<sup>2</sup>



ÁREA TECHADA: 55.56 m<sup>2</sup>  
ÁREA OCUPADA: 55.56 m<sup>2</sup>

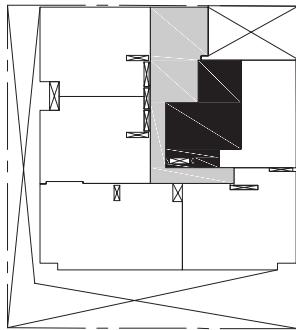


# TIPO X06

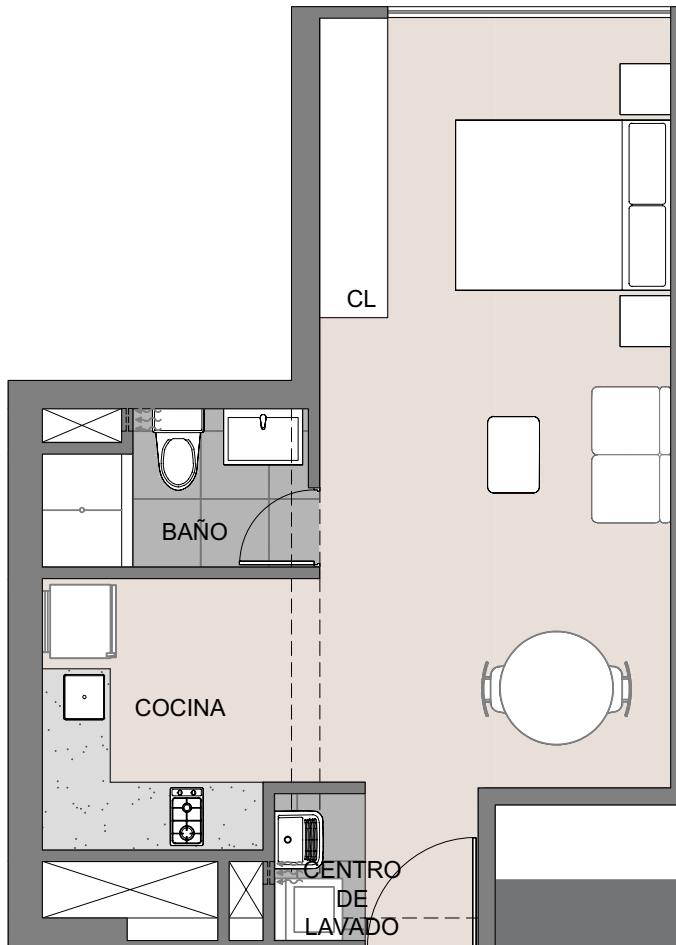
DEL PISO 2 AL 5

35.51 m<sup>2</sup>

JR CABO NICOLAS GUTARRA



AV ANTONIO DE SUCRE



ÁREA TECHADA: 35.51 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA: 35.51 m<sup>2</sup>

PLANOS REFERENCIALES Y NO VINCULANTES.



**TU NUEVO HOGAR  
ESPERA POR TI.**



**+ 10 AÑOS**

## CONSTRUYENDO NUEVAS HISTORIAS

En Granadero Inmobiliaria redefinimos la experiencia de vivir en Lima Moderna. Nuestros proyectos ofrecen un estándar de vivienda de primer nivel, respaldado por nuestros diseños sofisticados, acabados de alta calidad, áreas comunes modernas y ubicaciones estratégicas.

**+44,000 m<sup>2</sup>**  
Construidos

**+348** Unidades  
Entregadas

**5** Proyectos  
Entregados



IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES



**GRANADERO**  
INMOBILIARIA





**GRANADERO**  
INMOBILIARIA



MÁS INFORMACIÓN EN **[WWW.GRANADERO.COM.PE](http://WWW.GRANADERO.COM.PE)**

