

LISTA DE ACABADOS "LIKE ONE "
ACABADOS EN DEPARTAMENTO

SALA COMEDOR Y PASADIZO	
Piso	Laminado europeo color madera o similar.
Contrazócalo	Color madera o similar.
Cielo Raso	Tarrajeado, empastado y pintado color Blanco.

TERRAZA/ BALCÓN	
Piso	Cerámica color beige o similar.
Contrazócalo	Cerámica color beige o similar.
Cielo Raso	Tarrajeado, empastado y pintado color blanco.
Carpintería	Barandas de fierro con vidrio templado, o similar

DORMITORIO PRINCIPAL	
Piso	Laminado europeo color madera o similar.
Contrazócalo	Color madera o similar.
Cielo Raso	Tarrajeado, empastado y pintado color blanco.
Clóset	Clóset con puertas de melamina color blanco con tubo colgador o similar.

DORMITORIO SECUNDARIO	
Piso	Laminado europeo color madera o similar.
Contrazócalo	Color madera o similar.
Cielo Raso	Tarrajeado, empastado y pintado color blanco.
Clóset	Clóset con puertas de melamina color blanco con tubo colgador o similar.

BAÑO PRINCIPAL	
Piso	Cerámica color gris o similar.
Zócalo	Cerámica color blanco o similar.
Cielo Raso	Tarrajeado, empastado y pintado color blanco.
Mueble Bajo	Mueble de melamina color madera con lavadero vitrificado
Inodoro	Inodoro color blanco o similar con certificado ahorrador de Sedapal.
Grifería	Lavatorio: Mezcladora monocomando color cromo o similar. Ducha: Mezcladora monocomando color cromo o similar.
Ventilación	Con equipo de extracción axial.

BAÑO SECUNDARIO	
Piso	Cerámica color gris o similar.
Zócalo	Cerámica color blanco o similar.
Cielo Raso	Tarrajeado, empastado y pintado color blanco.
Mueble Bajo	Mueble de melamina color madera con lavadero vitrificado
Aparatos sanitarios	Inodoro color blanco o similar con certificado ahorrador de Sedapal.
Grifería	Lavatorio: Mezcladora monocomando color cromo o similar. Ducha: Mezcladora monocomando color cromo o similar.
Ventilación	Con equipo de extracción axial.

LISTA DE ACABADOS “LIKE ONE ”
ACABADOS EN DEPARTAMENTO

COCINA	
Piso	Porcelanato color gris o similar.
Contrazócalo	Porcelanato color gris o similar.
Zócalo	Cerámica color blanco o similar.
Cielo Raso	Tarrajeado, empastado y pintado color blanco.
Mueble	Muebles altos de melamina color blanco y muebles bajos de melamina color madera o similar. tableros de granito blanco.
Lavadero	Poza Lavadero de acero inoxidable empotrado en tablero de granito.
Grifería	Mezcladora para lavadero al mueble color cromo o similar.

LAVANDERIA	
Piso	Cerámica color Gris o similar
Contrazócalo	Cerámica color Gris o similar
Zócalo	Cerámica color blanco o similar
Muro	Solaqueado, empastado y pintado color blanco
Cielo Raso	Tarrajeado, empastado y pintado color blanco
Lavadero	Lavadero a la pared color blanco o similar
Grifería	Grifo simple, de bronce o similar
Lavandería en closet (*)	Puertas de melamina color madera o Similar

PUERTAS	
Puerta Principal	Contraplacada en HDF Ruteada color blanca o Similar. Con cerradura de embutir con tirador o Similar.
Puertas interiores	Contraplacada en HDF liso color blanca o Similar. Cerradura tipo bola o Similar.

MAMPARAS Y VENTANAS	
Mamparas	Mampara con Perfiles de aluminio color negro o Similar, con vidrio incoloro
Ventanas	Perfiles de aluminio color negro o similar, con vidrio crudo incoloro en partes altas y vidrio templado incoloro en partes bajas.

MUROS	
Muros	Tabiquería con Ladrillo sílico calcáreo P-7, P-10 y P-12 solaqueado y semi empastado; y/o muro de drywall.
Revestimientos	En sala – comedor, pasadizos, dormitorios y estar: Solaqueado, empastado, revestido con papel mural texturado o Similar. Con molduras decorativas de poliestireno. En balcones, baños, lavandería y cocina: Solaqueado, empastado y pintado color Blanco ó similar.

Equipamientos incluidos	
Cocina	Encimera a gas
	Horno Eléctrico
	Campana
Terma	Terma de paso
Luminarias	Luminarias LED en todos los ambientes

CONSIDERACIONES.-

1. Se considera dos puntos de gas (cocina, terma). El suministro depende de Calidda, empresa encargada de operar el sistema de distribución de gas natural en Lima. Los gastos por derecho de conexión y servicio a gas natural tienen que ser asumidos por cada propietario, sólo se considera en el proyecto las redes en el departamento y las áreas comunes.
- 2.- Todos los acabados están sujetos a variación o mejoras de acuerdo a la disponibilidad de stock de los proveedores y/o sugerencia de los arquitectos proyectistas.
3. Los muebles presentados en los planos son decorativos y no están incluidos dentro del precio. Las muestras exhibidas en el departamento piloto son solo de carácter indicativo. La decoración y mobiliario implementado en dicho departamento piloto no se podrá considerar como parte del bien ofrecido.