

REVISION DE EXPEDIENTE TECNICO

FONDO MI VIVIENDA
CERTIFICACION DE PROYECTOS
DEL PROGRAMA BONO
MIVIVIENDA SOSTENIBLE

PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR LIKE ONE

Torre Única

PROMOTOR
INMOBILIARIA PUCLLANA SAC

06 ENERO 2022

AEZOR
Confía

	INFORME TECNICO	Código: AN-FR-OP-16-IT-FMV	
		Versión: 01	Página 2 de 7
		Inicio de vigencia: 05/07/2022	

I. INTRODUCCIÓN

AENOR PERÚ por encargo de FONDO MI VIVIENDA SA ha revisado la documentación del expediente técnico del proyecto **EDIFICIO MULTIFAMILIAR LIKE ONE**; presentado por la empresa **INMOVILIARIA PUCLLANA S.A.C** Ubicado en Avenida Universitaria N° 843,845,849,851. Distrito de San Miguel, provincia y departamento de Lima; con el objeto de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos para obtener la “Certificación de Proyectos del programa Bono MiVivienda Sostenible – GRADO II+”

II. ALCANCE

Realizar la revisión y evaluación de la documentación contenida en el dossier del proyecto **EDIFICIO MULTIFAMILIAR LIKE ONE** presentado por **INMOVILIARIA PUCLLANA S.A.C** de acuerdo con el documento de referencia entregado por el cliente: “Procedimiento de Certificación de Proyectos del programa Bono MiVivienda Sostenible” para el grado de postulación II+

III. METODOLOGÍA

La metodología está basada en la revisión de los documentos requeridos y presentados por la empresa **INMOVILIARIA PUCLLANA S.A.C** los cuales son evaluados y posteriormente dar la conformidad de los criterios de elegibilidad de las viviendas establecidas en el documento de referencia.

IV. REVISIÓN Y EVALUACIÓN DE LOS DOCUMENTOS

Se presenta a continuación los resultados de la revisión de la documentación presentada:

BONO MIVIVIENDA SOTENIBLE					
Proyecto	EDIFICIO MULTIFAMILIAR LIKE ONE	Avenida Universitaria N° 843,845,849,851. Distrito de San Miguel, provincia y departamento de Lima	Grado II+	Cumple	Observaciones
Empresa	INMOVILIARIA PUCLLANA S.A.C				
RUC	2060780097				
BÁSICOS	Solicitud de registro de proyecto	Se presenta solicitud de registro a favor de la empresa: INMOVILIARIA PUCLLANA S.A.C Debidamente identificada con RUC N° 2060780097 Bloques a certificar Viviendas sostenibles Torre Unica 85	SI		Presenta solicitud de registro para un total de 85 viviendas sostenibles (afectas al bono), de un total de 85 unidades inmobiliarias La solicitud se encuentra firmada por el Representante Legal de la empresa Miguel Segundo Deustua Tapia con DNI N° 10288623 Certificado de vigencia de poder SUNARP N° 14664481
	Ubicación	Avenida Universitaria N° 843,845,849,851. Distrito de San Miguel, provincia y departamento de Lima	SI		Adjunta: U: Adjunta un bosquejo de ubicación en solicitud de registro.
	Acta aprobación Municipal del Anteproyecto/ Proyecto de la Edificación	Adjunta :Carta N° 846 -2022– SGOPR-GDU/MSDM de aprobación de Comisión técnica Calificadora. Especialidad: Arquitectura Acta: 195– 2022 2DA REVISIÓN	SI		* Datos del Anteproyecto: - N°de expediente: 4751-2022 - Fecha emisión: 11/05/2022
	Memoria Descriptiva	Memoria Descriptiva Arquitectura, Profesional: * ARQ. JOSE ORREGO HERRERA CAP 2660	SI		- Área de terreno: 468.68m ² - Área construida: 7686.95 m2 - Costo total : S/ 18,823,204.280 total de 85 viviendas sostenibles (afectas al bono), de un total de 85 unidades inmobiliarias - Departamentos: Presenta - Estacionamiento: Presenta - Cisterna y/o Tanque elevado: Presenta - Circulaciones:
	Calendario avance obra	* Cronograma de Ejecución.	SI		- Duración: 1 año + 4 meses - Fecha inicio: 1/01/2023 - Fecha fin: 31/04/2024 Documento debe estar firmado por el GG
	Resumen lista precio de venta de unidades inmobiliarias	Lista de precios	SI		Presenta lista de precios de todas las unidades del proyecto: Área promedio: 61.92m ² Precio promedio: S/ 382,176.49

	INFORME TECNICO		Código: AN-FR-OP-16-IT-FMV
			Versión: 01 Página 3 de 7
	Inicio de vigencia: 05/07/2022		

Lista de precios:

LISTA DE PRECIOS



PROYECTO: LIKE ONE

UBICACIÓN: Avenida Universitaria N° 843, 845, 849, 851, San Miguel.

Item	Nombre	Piso	Precio Lista s/.	Área Total	Rango
1	104	1	S/ 447,090.00	68.78	6
2	201	2	S/ 416,619.00	66.13	6
3	202	2	S/ 429,219.00	68.13	6
4	203	2	S/ 253,500.00	42.25	5
5	204	2	S/ 407,940.00	67.99	6
6	301	3	S/ 449,946.00	71.42	6
7	302	3	S/ 429,219.00	68.13	6
8	303	3	S/ 253,500.00	42.25	5
9	304	3	S/ 407,940.00	67.99	6
10	401	4	S/ 449,946.00	71.42	6
11	402	4	S/ 429,219.00	68.13	6
12	403	4	S/ 253,500.00	42.25	5
13	404	4	S/ 407,940.00	67.99	6
14	501	5	S/ 447,678.00	71.06	6
15	502	5	S/ 425,502.00	67.54	6
16	503	5	S/ 253,500.00	42.25	5
17	504	5	S/ 403,080.00	67.18	6
18	601	6	S/ 447,678.00	71.06	6
19	602	6	S/ 425,502.00	67.54	6
20	603	6	S/ 253,500.00	42.25	5
21	604	6	S/ 403,080.00	67.18	6
22	701	7	S/ 447,678.00	71.06	6
23	702	7	S/ 425,502.00	67.54	6
24	703	7	S/ 253,500.00	42.25	5
25	704	7	S/ 403,080.00	67.18	6
26	801	8	S/ 447,678.00	71.06	6
27	802	8	S/ 425,502.00	67.54	6
28	803	8	S/ 253,500.00	42.25	5
29	804	8	S/ 403,080.00	67.18	6
30	901	9	S/ 447,678.00	71.06	6
31	902	9	S/ 425,502.00	67.54	6
32	903	9	S/ 253,500.00	42.25	5
33	904	9	S/ 403,080.00	67.18	6
34	1001	10	S/ 447,678.00	71.06	6
35	1002	10	S/ 425,502.00	67.54	6
36	1003	10	S/ 253,500.00	42.25	5
37	1004	10	S/ 403,080.00	67.18	6
38	1101	11	S/ 447,678.00	71.06	6
39	1102	11	S/ 425,502.00	67.54	6
40	1103	11	S/ 253,500.00	42.25	5
41	1104	11	S/ 403,080.00	67.18	6
42	1201	12	S/ 447,678.00	71.06	6
43	1202	12	S/ 425,502.00	67.54	6
44	1203	12	S/ 253,500.00	42.25	5

LISTA DE PRECIOS



PROYECTO: LIKE ONE

UBICACIÓN: Avenida Universitaria N° 843, 845, 849, 851, San Miguel.

Item	Nombre	Piso	Precio Lista s/.	Área Total	Rango
45	1204	12	S/ 403,080.00	67.18	6
46	1301	13	S/ 447,678.00	71.06	6
47	1302	13	S/ 425,502.00	67.54	6
48	1303	13	S/ 253,500.00	42.25	5
49	1304	13	S/ 403,080.00	67.18	6
50	1401	14	S/ 447,678.00	71.06	6
51	1402	14	S/ 425,502.00	67.54	6
52	1403	14	S/ 253,500.00	42.25	5
53	1404	14	S/ 403,080.00	67.18	6
54	1501	15	S/ 445,410.00	70.70	6
55	1502	15	S/ 421,848.00	66.96	6
56	1503	15	S/ 253,500.00	42.25	5
57	1504	15	S/ 398,220.00	66.37	6
58	1601	16	S/ 445,410.00	70.70	6
59	1602	16	S/ 421,848.00	66.96	6
60	1603	16	S/ 253,500.00	42.25	5
61	1604	16	S/ 398,220.00	66.37	6
62	1701	17	S/ 445,410.00	70.70	6
63	1702	17	S/ 421,848.00	66.96	6
64	1703	17	S/ 253,500.00	42.25	5
65	1704	17	S/ 398,220.00	66.37	6
66	1801	18	S/ 445,410.00	70.70	6
67	1802	18	S/ 421,848.00	66.96	6
68	1803	18	S/ 253,500.00	42.25	5
69	1804	18	S/ 398,220.00	66.37	6
70	1901	19	S/ 445,410.00	70.70	6
71	1902	19	S/ 421,848.00	66.96	6
72	1903	19	S/ 253,500.00	42.25	5
73	1904	19	S/ 398,220.00	66.37	6
74	2001	20	S/ 445,410.00	70.70	6
75	2002	20	S/ 421,848.00	66.96	6
76	2003	20	S/ 253,500.00	42.25	5
77	2004	20	S/ 398,220.00	66.37	6
78	2101	21	S/ 445,410.00	70.70	6
79	2102	21	S/ 421,848.00	66.96	6
80	2103	21	S/ 253,500.00	42.25	5
81	2104	21	S/ 398,220.00	66.37	6
82	2201	22	S/ 445,410.00	70.70	6
83	2202	22	S/ 421,848.00	66.96	6
84	2203	22	S/ 253,500.00	42.25	5
85	2204	22	S/ 398,220.00	66.37	6

EL PROYECTO CUENTA CON 85 DEPARTAMENTOS PARA OPTAR A LA CERTIFICACIÓN
MI VIVIENDA VERDE

INMOBILIARIA PUCLANA S.A.C.
GERENTE GENERAL
IAC PROYECTOS S.A.C.
Miguel Segundo Deustua Tapia

	INFORME TECNICO	Código: AN-FR-OP-16-IT-FMV	
		Versión: 01	Página 4 de 7
		Inicio de vigencia: 05/07/2022	

Diferentes especialidades:

	Nº	Requisito Elegibilidad	Documentos que presenta	Cumple	Observaciones
CONSUMO RACIONAL DE AGUA	1.1	Instalación de grifería de lavaderos de bajo consumo	COCINA - RCHA TECNICA: Marca: STRETTO Modelo: LÍNEA NEW STANDARD MONOMANDO LAVAPLATOS Línea: Mosaico Código: 20NS5603400 Certificado: Carta de Pruebas Técnicas a Productos Ahorradores Carta : N° 313-2018-EGCM	SI	Todos los documentos deben estar debidamente visados por el representante legal de la empresa en el expediente físico. Presenta Ficha Técnica y carta de prueba. Entrega Certificación de producto ahorrador : En caso de productos en proceso de certificación como producto ahorrador se deberá presentar como mínimo Carta de Ingreso a EPS o certificadora y Carta de compromiso de remitir certificación.
	1.2	Instalación de grifería de lavatorios bajo consumo	RCHA TECNICA: Marca: STRETTO Modelo: LÍNEA NEW STANDARD MONOMANDO LAVATORIO Línea: Mosaico Código: 20NS5003400 Certificado: Carta de Pruebas Técnicas a Productos Ahorradores Carta : N° 313-2018-EGCM	SI	Todos los documentos deben estar debidamente visados por el representante legal de la empresa en el expediente físico. Presenta Ficha Técnica Entrega Certificación de producto ahorrador : En caso de productos en proceso de certificación como producto ahorrador se deberá presentar como mínimo Carta de Ingreso a EPS o certificadora y Carta de compromiso de remitir certificación.
	1.3	Instalación de grifería de duchas bajo consumo	RCHA TECNICA: Marca: STRETTO Modelo: SALIDA DE DUCHA 4" Línea: No indica Código: 21ST2100020 Certificado: Carta de Pruebas Técnicas a Productos Ahorradores Carta : N° 313-2018-EGCM Marca: STRETTO Modelo: SALIDA DE DUCHA 4" Línea: Producto fabricado en material ABS (plástico) Código: 21ST5000017 Certificado: Carta de Pruebas Técnicas a Productos Ahorradores Carta : N° 382-2018-EGCM	SI	Todos los documentos deben estar debidamente visados por el representante legal de la empresa en el expediente físico. Presenta Ficha Técnica Al no presenta certificado de bajo consumo de la Mezcladora Monocomando , se hace referencia que se instalará un reductor de caudal de la marca R C Mannesmann, modelo RCM SHOWER 1/2 3L UNIVERSAL , en cada Mezcladora , ya que este Producto si cuenta con certificado de producto ahorrador. Entrega Certificación de producto ahorrador : En caso de productos en proceso de certificación como producto ahorrador se deberá presentar como mínimo Carta de Ingreso a EPS o certificadora y Carta de
	1.4	Instalación de inodoros de bajo consumo	RCHA TECNICA: Marca: TREBOL Modelo: INODORO TOP PIECE Código: 263/363 Certificado: Presenta Certificado de Productos Ahorradores	SI	Todos los documentos deben estar debidamente visados por el representante legal de la empresa en el expediente físico. Presenta Ficha Técnica Presenta certificado con fecha vigente
	1.5	Instalación tanque de reserva de agua (cisterna o tanque elevado)	MEMORIA DESCRIPTIVA: - Cálculo dotación diaria 95.50 l./día VOLUMEN DE CISTERNA UD 1 105.20 m3 VOLUMEN DE CISTERNA UD 2 VOLUMEN DE CISTERNA ACI 1 No indica	SI	Planos deben estar debidamente firmados por especialistas y representante legal. Presenta planos IISS. Presenta el plano de estructuras .
	1.6	Instalación de sistemas de riego tecnificado para áreas verdes	RCHA TECNICA: Area Verde total: 58,19 m2 	SI	Se presenta un sustento de no exigibilidad de riego tecnificado adjuntando a este un cuadro con áreas verde. Esto hace referencia a la Guía técnica de FMV, pag 29 .
	1.7	Instalación de medidores o contómetros independientes	CONTADOR PARA PEQUEÑO CAUDAL Fabricante CORPORACION VANSA EIRL Tipo de chorro CHORRO MULTIPLE Certificado: LXSG-E 20 2 INACAL DMLFL-005-2021 1 VTI ISO9001:2015 N° 0420Q10196R7M ISO 14001:2015 N° 0420E10197R5M	SI	Todos los documentos deben estar debidamente visados por el representante legal de la empresa en el expediente físico. Presenta Ficha Técnica Presenta Certificado
	2.1	Instalación iluminación de bajo consumo en áreas comunes	ÁREAS COMUNES Marca Modelo Dihui - KONST Códigos Paneles LED Adosables Potencia BH1102-6W / BH1102-12W / BH1203-18W / BH1204-24W Flujo Luminoso 6 W / 12 W / 18 W / 24 W Tiempo de vida 480 lm / 960 lm / 1440 lm / 1920 lm Eficiencia de energía 30.000 h. Certificado conformidad: B SCS N° SCS143890S5050677S Marca Modelo Nantong Rightlite - KONST Códigos Socket con Foco Potencia No indica Flujo Luminoso 9 W / 12 W Tiempo de vida 810 lm / 1080 lm Eficiencia de energía 15.000 h. Certificado conformidad: B TUV N° 50430727 001 Marca Modelo Changrong - KONST Códigos Luz de Emergencia LED SMD Potencia CR-7034 Flujo Luminoso 3W Tiempo de vida 150lm Eficiencia de energía 5,000 horas Certificado conformidad: A Waltek N° WTN19N03011951E ISO 9001:2008 DAS Quality Management System-Certification N° Nose visualiza	SI	Todos los documentos deben estar debidamente visados por el representante legal de la empresa en el expediente físico. Se hace la entrega de la Carta de Compromiso de renovación de luminarias LED pero este tiene que especificar el lapso de tiempo Fichas Técnicas contienen nivel de Eficiencia Energetica y Flujo

Categoría	Nº	Requisito Elegibilidad	Documentos que presenta	Cumple	Observaciones
ENERGÍA	2.2	Instalación iluminación de bajo consumo en unidades de vivienda.	FICHA TÉCNICAS Marca Dihui - KONST Paneles LED Adosables Códigos BH1102-6W / BH1102-12W / BH1203-18W / BH1204-24W Potencia 6 W /12 W /18 W /24 W Flujo Luminoso 480 lm / 960 lm / 1440 lm /1920 lm Tiempo de vida 30,000 h. Eficiencia de energía B Certificado conformidad: SCS N° SCS143890S050677S Marca Nantong Rightlite - KONST Socket con Foco Códigos No indica Potencia 9 W / 12 W Flujo Luminoso 810 lm / 1080 lm Tiempo de vida 15,000 h. Eficiencia de energía B Certificado conformidad: TUV N° 50430727 001	SI	Todos los documentos deben estar debidamente visados por el representante legal de la empresa en el expediente físico. Se hace la entrega de la Carta de Compromiso de renovación de luminarias LED pero este tiene que especificar el lapso de tiempo similar a 18 meses contados desde la entrega de la unidades ^{inmobiliaria} Fichas Técnicas contienen nivel de Eficiencia Energetica y Flujo Luminoso
	2.3	Instalación Sensores de movimiento en áreas comunales.	FICHA TECNICA Marca Allmay - KONST Luminaria LED Hermética 1200 mm 2 Tubos con Sensor de Movimiento Códigos 8D1205 Potencia 36 W Tiempo de vida 50,000 h. Eficiencia de energía B Flujo Luminoso 1800 lm Angulo de Iluminacion 120° Certificado conformidad: BSTDG14050271CE-1 BTS Beijing Zhong -An-Zhi-Huan N° 91442000766550284C Marca Xinjie- KONST Panel LED Circular Adosable con Sensor de Movimiento de Microondas Códigos XJ-LD-012 RD / XJ-LD-018 RD / XJ-LD-024 RD Potencia 12 w / 18 w /24 w Tiempo de vida 30,000 h. Eficiencia de energía B Flujo Luminoso 1080 lm / 1080 lm / 2160 lm Angulo de Iluminacion 120° Certificado conformidad: TUV Rheinland N° 170109144	SI	Presenta planos de IIEE donde se verifica distribución de ubicación de sensores en áreas comunes. Se hace la entrega de la Carta de Compromiso de renovación de luminarias LED pero este tiene que especificar el lapso de tiempo similar a 18 meses contados desde la entrega de la unidades ^{inmobiliaria} Presenta certificación Presenta ficha técnica Todos los documentos deben estar debidamente visados por el representante legal de la empresa en el expediente físico.
	2.6	Instalación de sistema fotovoltaico para iluminación áreas comunes exteriores o LED.	FICHA TECNICA Marca LUMI CENTER Estaca de jardín Códigos 06-500/LED/6W/30K/M 06-500/LED/6W/65K/M Potencia 6w Flujo Luminoso 480Lm 500Lm Tiempo de vida 25,000 h. Eficiencia energética A Certificado BTS BSTDG17121019900002EC-1 Marca LUMI CENTER Aplicador Exterior LED para Adosar Códigos 11-306/LED/20W/30K/BK 11-306/LED/20W/60K/BK Potencia 20 w Flujo Luminoso 1750Lm 1800Lm Tiempo de vida 25,000 h. Eficiencia de energía A Certificado ATC N° ATS2014692 002 Marca LUMI CENTER Luz Guía LED para Empotrar Códigos 65-121/LED/3W/30K/WH/M 65-121/LED/3W/30K/SL/M Potencia 3w Flujo Luminoso 96Lm Tiempo de vida 30,000 h. Eficiencia de energía A Certificado SGS NBES180600178701	SI	Todos los documentos deben estar debidamente visados por el representante legal de la empresa en el expediente físico. Presenta Carta de Compromiso de renovación de luminarias LED por un lapso de tiempo similar a 18 meses contados desde la entrega de la unidades inmobiliaria. Pendiente IE: Planos de Especialidades Eléctricas detallando la ubicación y características del sistema. Pendiente IT: Informe de asoleamiento que concluya en la viabilidad, monitoreo y asistencia técnica del sistema. Presenta certificado

Categoría		N°	Requisito Elegibilidad	Documentos que presenta	Cumple	Observaciones
ENERGÍA		2.7	Instalación de equipamiento electromecánico de bajo consumo	FICHA TECNICA Marca TPOWERTECH Modelo Ascensores Códigos POWERTECH-M300 Potencia No indica Tiempo de vida No indica Eficiencia energética A Certificado TUV M2GCN 081499 0002 15/11/2025 Marca S&P Modelo VENTILADORES HELICOIDALES PARA CRISTAL O PARED Códigos HCM-150 N HCM-180 N HCM-225 N Capacidad / Pasajeros No indica Potencia 25 w 24.8 w 40 w Dimensiones (mm) No indica Eficiencia energética A Certificado GA-2003/0013 AENOR 19/11/2022	SI	Entrega de fichas Técnicas Entrega de planos Entrega de informe tecnico Entrega de certificación
		2.8	Instalación de Calentadores eficientes a gas natura	FICHA TECNICA Marca RHEEM Modelo TERMA A GAS 8L ONE Códigos 3121SOLTEE50C Potencia No indica Garantía 3 años Eficiencia energética A Certificado conformidad: UL N° 20131204-E11867 CPC-0059 LENOR 21/01/2025 N° 2111708 AHRI	SI	Todos los documentos deben estar debidamente visados por el representante legal de la empresa en el expediente físico. Pendiente entrega de carta de asistencia técnica garantizada por 18 meses en la localidad del proyecto. Entrega certificado Entrega Ficha Tecnica Entrega Carta de Garantía Entrega carta de Servicio Tecnico
		2.10	Instalación de gas natural	<u>PRESENTA FACTIBILIDAD NEGATIVA POR PARTE DE CALIDDA</u> Carta N° R2022-103725	SI	De acuerdo al marco normativo vigente, le informamos que su Proyecto no se encuentra considerado en el Plan Quinquenal 2018-2022 aprobado por Osinergmin. No obstante, su Proyecto es técnica y económicamente viable al contar con Infraestructura Necesaria en la Zona de conformidad con el Procedimiento de Viabilidad de Nuevos Presenta planos de instalacion de GN en todo el proyecto.
BIOClimática		3.0	Instalación de tecnologías según estrategia bioclimática apropiada para cada Zona Climática	Presenta IT en cumplimiento o requerido para el Grado II+ Presentando las estrategias requeridas.	SI	Todos los documentos deben estar debidamente visados por el representante legal de la empresa y el profesional responsable en el expediente físico. Presenta Estudio Bioclimatico con estrategias para Exteriores, Techo y Fachada
ECOMATERIALES	INSTALACIÓN DE ECO MATERIALES	4.0	Instalación de Eco-Materiales	1) ACERO CORRUGADO Empresa: ACERO AREQUIPA Página web: https://www.acerosarequipa.com/ Producto: BARRAS DE CONSTRUCCIÓN Ficha técnica Presenta FT Certificado ABS ISO 14001:2015 N° 57220 Ministerio del Ambiente Diploma Huella de Carbon Peru ISO 14064-3:2006 RILLOY'S REGISTER CLO00000073 2) CEMENTO Empresa: UNACEM Página web: https://www.cementosol.com.pe/ Producto: CEMENTO Ficha técnica Presenta FT Certificaciones presentadas: ISO 14001:2015 SGS N° PE13/175274 2/12/2022 3) LADRILLO Empresa: LACASA- COMPAÑIA MINERALUREN S.A. Página web: http://www.mineraluren.com/ Producto: PLACA SILICO CALCÁREA P-7 SIN CANAL PLACA SILICO CALCÁREA P-14 SIN CANAL PLACA SILICO CALCÁREA P-12 SIN CANAL PLACA SILICO CALCÁREA P-10 SIN CANAL LADRILLO SILICO CALCÁREO KING KONG 11H TIPO III Ficha técnica Presenta FT Certificaciones presentadas: PRESENTA INFORME DE HUELLA DE CARBONO	SI	DEBE PRESENTAR INFORME TÉCNICO DONDE INDICA EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE CADA MATERIAL CON RESPECTO A LA PARTIDA Y PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE % Acero: 100% % Cemento 14.5% %Ladrillo 98.5% Entrega de certificados Certificaciones deben estar vigentes al momento de la presentación.
		5.0	Realización de un Plan Ampliado de manejo de residuos y reciclaje en el proyecto	PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS PLAN DE CONTINGENCIA PARA RESIDUOS SOLIDOS Se verifica registro de empresa: NO Numero de Registro N°: No indica INMOBILIARIA PUCLLANA S.A.C. Consultor Ambiental: Ing. Jhonathan Alexis Abanto Juarez	SI	Todos los documentos deben estar debidamente visados por el representante legal de la empresa y el profesional responsable en el expediente físico ENTREGA CARTA DE COMPROMISO DE DECLARACIÓN ANUAL DEL MANEJO DE RESIDUOS ADJUNATAR REGISTRO DE EMPRESA/ O CV DEL PROFESIONAL QUE EJECUTE EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.

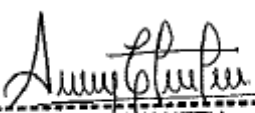
AENOR Confía	INFORME TECNICO	Código: AN-FR-OP-16-IT-FMV	
		Versión: 01	Página 7 de 7
		Inicio de vigencia: 05/07/2022	

Categoría		Nº	Requisito Elegibilidad	Documentos que presenta	Cumple	Observaciones
SOSTENIBILIDAD URBANA	COMUNICACIÓN	6.0	Realización y ejecución de un plan de comunicación, concientización y capacitación para usuarios	PLAN DE COMUNICACIONES El plan incluye la siguiente información: 1. CHARLAS DE SENSIBILIZACIÓN AMBIENTAL Y CAPACITACIÓN - SENSIBILIZACIÓN AMBIENTAL SOBRE EL USO ADECUADO DE RECURSOS. - Sensibilización ambiental - La importancia del Agua como Base de toda vida en el Planeta - Uso racional de energía - Ahorro general de Energía - Módulo Talleres para Adultos Público objetivo: • Propietarios de unidades inmobiliarias del conjunto residencial. • Residentes del conjunto residencial. • Líderes comunitarios - Talleres participativos • Taller 1: Ahorro de agua. • Taller 2: Ahorro energético. 2. PROCEDIMIENTO DE ATENCIÓN DE SUS GARANTÍAS 3. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DEL PROMOTOR 4. MANUAL DE USO DE LA UNIDAD INMOBILIARIA b. Procedimiento de atención de garantías: Presenta c. Cronograma de actividades: Presenta d. Manual de uso: presenta manual del usuario Presenta e. Plan de seguimiento de consumos: Presenta	SI	Todos los documentos deben estar debidamente visados por el representante legal de la empresa y el profesional responsable en el expediente físico
		6.1	Instalación de fibra óptica	CERTIFICA: FACTIBILIDAD PRESENTA CARTA DE FACTIBILIDAD Documento Nº: S/N	SI	Todos los documentos deben estar debidamente visados por el representante legal de la empresa en el expediente físico. PRESENTA PLANOS Presenta Carta de Factibilidad
		6.2	Espacio para estacionamiento de Movilidad sostenible para propietarios	INFORME SUSTENTABLE: Área total estacionamientos vehicul 271.96 m2 Área de estacionamiento bicicletas 65.54 m2 Área total 337.50 m2	SI	Todos los documentos deben estar debidamente visados por el representante legal de la empresa en el expediente físico. PRESENTA PLANOS DE ARQUITECTURA

V. CONCLUSIONES

El Proyecto de departamentos, AENOR PERÚ, por encargo de FONDO MI VIVIENDA SA, ha revisado la documentación del expediente técnico del proyecto **EDIFICIO MULTIFAMILIAR LIKE ONE** Presentado por la empresa **INMOBILIARIA PUCLLANA S.A.C.** ubicado en Avenida Universitaria N° 843,845,849,851. Distrito de San Miguel, provincia y departamento de Lima. **CUMPLE** con todos los requisitos de elegibilidad establecidos en el "Procedimiento de Certificación de Proyectos del programa Bono MiVivienda Sostenible" y se entrega el certificado correspondiente **N° 003-C-2023**.

Preparado por:


MAYUMI JANETH
ARROYO CHATE
Ingeniera Civil
CIP N° 259743