

**LISTA DE ACABADOS "NEW ONE" - JESUS MARIA**  
 ACABADOS EN DEPARTAMENTO

<b>SALA COMEDOR Y PASADIZO</b>	
Piso	Piso SPC 5mm color madera tipo cappuchino o similar
Contrazócalo	SPC de color similar al piso de SPC
Cielo Raso	Tarrajeado, empastado y pintado color Blanco.

<b>TERRAZA/ BALCÓN</b>	
Piso	Porcelanato 60x60 color beige o Similar.
Contrazócalo	Porcelanato 60x60 color beige o Similar.
Cielo Raso	Tarrajeado, empastado y pintado.
Carpintería	Barandas de metal, pintado en color negro o similar

<b>DORMITORIO PRINCIPAL</b>	
Piso	Piso SPC 5mm color madera tipo cappuchino o similar
Contrazócalo	SPC de color similar al piso de SPC
Cielo Raso	Tarrajeado, empastado y pintado color Blanco.
Clóset	Clóset con puertas, cajonera de melamina blanco con tubo colgador o Similar.

<b>DORMITORIO SECUNDARIO (*)</b>	
Piso	Piso SPC 5mm color madera tipo cappuchino o similar
Contrazócalo	SPC de color similar al piso de SPC
Cielo Raso	Tarrajeado, empastado y pintado color Blanco.
Clóset	Clóset con puertas de melamina blanco con tubo colgador o Similar.

<b>ESTAR (*)</b>	
Piso	Piso SPC 5mm color madera tipo cappuchino o similar
Contrazocalo	SPC de color similar al piso de SPC
Cielo Raso	Tarrajeado, empastado y pintado color Blanco.

<b>BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO</b>	
Piso	Porcelanato color Gris o Similar.
Zócalo	Ceramico color blanco mate sólo en pared de lavatorio y ducha con ceramico color madera clara , el resto de ducha ceramico color blanco mate o Similar.
Cielo Raso	Tarrajeado, empastado y pintado color Blanco.
Mueble Bajo	Mueble de melamina color madera con lavadero vitrificado
Aparatos Sanitarios	Inodoro color Blanco o Similar.
	Lavatorio vitrificado color blanco o Similar.
Grifería	Lavatorio: Mezcladora Monocomando color cromo o Similar.
	Ducha: Mezcladora Monocomando color cromo o Similar.
Ventilación	Con equipo de extracción axial.

<b>COCINA</b>	
Piso	Piso SPC 5mm color madera tipo cappuchino o similar
Contrazócalo	SPC de color similar al piso de SPC
Zócalo	Porcelanato color blanco o Similar entre mueble bajo y mueble alto.
Cielo Raso	Tarrajeado, empastado y pintado color Blanco.
Mueble Cocina	Muebles altos de melamina color concreto o similar y Muebles bajos de melamina color madera o Similar. Tablero de cuarzo blanco sin zocalo o similar.
Lavadero	Poza Lavadero de acero inoxidable empotrado en Tablero
Grifería	Mezcladora para lavadero al mueble color cromo o Similar.

**LISTA DE ACABADOS "NEW ONE" - JESUS MARIA**  
**ACABADOS EN DEPARTAMENTO**

<b>LAVANDERIA</b>	
Piso	Porcelanato color gris oscuro o Similar.
Contrazócalo	Porcelanato color gris oscuro o Similar.
Zócalo	Cerámica color blanco o Similar
Muro	Solaqueado, empastado y pintado color Blanco
Cielo Raso	Tarrajeado, empastado y pintado color Blanco
Lavadero	Lavadero a la pared color blanco o Similar
Grifería	Grifo simple, de bronce, acabado cromado
Closet de lavandería (*)	Puertas de melamina.

<b>PUERTAS</b>	
Puerta Principal	Contraplacada en HDF Ruteada pintada en marrón o Similar. Con cerradura de embutir con tirador o Similar.
Puertas interiores	Contraplacada en HDF liso color blanca o Similar. Cerradura tipo bola o Similar.

<b>MAMPARAS Y VENTANAS</b>	
Mamparas	Mampara con Perfiles de aluminio negro o Similar, con vidrio incoloro
Ventanas	Perfiles de aluminio color negro o Similar, con vidrio crudo incoloro en partes altas y vidrio templado incoloro en partes bajas.

<b>MUROS</b>	
Muros	Tabiquería con Ladrillo sílico calcáreo P-7, P-10 y P-12 solaqueado y semi empastado.
Revestimientos	En todos los ambientes solaqueado, empastado y pintado con Vencilatex color Blanco ó similar.

**CONSIDERACIONES.-**

- 1.- Todas las cocinas incluyen equipamiento de cocina importado: encimera, horno y campana. - Marca FDV
- 2.- Todos los acabados están sujetos a variación o mejoras de acuerdo a la disponibilidad de stock de los proveedores y/o sugerencia de los arquitectos proyectistas.
3. Los muebles presentados en los planos son decorativos y no están incluidos dentro del precio. Las muestras exhibidas en el departamento piloto son solo de carácter indicativo. La decoración y mobiliario implementado en dicho departamento piloto no se podrá considerar como parte del bien ofrecido.
4. (\*) Ambientes donde correspondan según planos de ventas firmados.
5. Contará con tres puntos de gas (Encimera, Horno y Terma).
6. En las Terrazas de Dúplex, el área de Jardín será área verde natural por formar parte del porcentaje mínimo de área verde.
7. La altura libre de los departamentos es h= 2.37m.
8. Todas las lavanderías incluyen equipamiento de Terma a Gas.
9. Se incluyen luminarias tipo led en todas las áreas del departamento.