

LISTA DE ACABADOS "NICARAGUA 153 "
ACABADOS EN DEPARTAMENTO

SALA COMEDOR Y PASADIZO	
Piso	Piso SPC 5mm color madera tipo o similar
Contrazócalo	Madera o pvc de color similar al piso de SPC
Cielo Raso	Solaqueo, empastado y pintado color Blanco.

BALCÓN/TERRAZA	
Piso	Porcelanato color cemento ó similar
Contrazócalo	Porcelanato color cemento ó similar
Cielo Raso	Solaqueo, empastado y pintado color Blanco.
Carpintería	Barandas de metal, pintado en color negro o similar

DORMITORIO PRINCIPAL	
Piso	Piso SPC 5mm color madera o similar
Contrazócalo	Madera o pvc de color similar al piso de SPC
Cielo Raso	Solaqueo, empastado y pintado color Blanco.
Clóset	Clóset con puertas de melamina color blanco con tubo colgador o similar y 3 cajones

DORMITORIO SECUNDARIO	
Piso	Piso SPC 5mm color madera o similar
Contrazócalo	Madera o pvc de color similar al piso de SPC
Cielo Raso	Solaqueo, empastado y pintado color Blanco.
Clóset	Clóset con puertas de melamina color blanco con tubo colgador o similar

BAÑO PRINCIPAL	
Piso	Cerámico color cemento 60x60 ó similar
Contrazócalo	Cerámico color cemento ó similar
Zócalo	Cerámico color blanco 30x60 o similar
Zócalo decorativo	Cerámico decotativo en una pared de la ducha
Cielo Raso	Tarrajeo, empastado y pintado color Blanco.
Mueble Bajo	Vanitorio con mueble de melamina color madera y lavadero vitrificado
Inodoro	Inodoro trebol blanco
Grifería	Monocomando lavatorio o similar
	Salida de ducha 4" monocomando o similar
Ventilación	Con equipo de extracción axial.

BAÑO SECUNDARIO	
Piso	Cerámico color cemento 60x60 ó similar
Contrazócalo	Cerámico color cemento ó similar
Zócalo	Cerámico color blanco 30x60 o similar
Zócalo decorativo	Cerámico decotativo en una pared de la ducha
Cielo Raso	Solaqueo, empastado y pintado color Blanco.
Mueble Bajo	Vanitorio con mueble de melamina color madera y lavadero vitrificado
Inodoro	Inodoro trebol blanco
Grifería	Monocomando lavatorio o similar
	Salida de ducha 4" monocomando o similar
Ventilación	Con equipo de extracción axial.

LISTA DE ACABADOS "NICARAGUA 153 "
ACABADOS EN DEPARTAMENTO

COCINA	
Piso	Piso SPC 5mm color madera o similar
Contrazócalo	Madera o pvc de color similar al piso de SPC
Zócalo	Cerámica blanco 30x60 o similar
Muro	Solaqueado, empastado y pintado color blanco
Cielo Raso	Solaqueo, empastado y pintado color blanco.
Mueble	Muebles altos de melamina color Blanco hasta 2.40 m y Muebles bajos de melamina color madera o Similar sin jaladores corte 45. Tablero de Cuarzo blanco o similar.
Lavadero	Poza Lavadero de acero inoxidable empotrado.
Grifería	Monocomando lavaplatos o similar

LAVANDERIA	
Piso	Cerámico color cemento ó similar
Contrazócalo	Cerámico color cemento ó similar
Zócalo	Cerámico blanco 30x60 o similar
Muro	Solaqueado, empastado y pintado color blanco
Cielo Raso	Solaqueo, empastado y pintado color blanco
Lavadero	Lavadero de ropa Trebol amazonas
Grifería	Grifo simple, de bronce, acabado cromado
Lavandería en closet	Puertas de melamina color madera o Similar

PUERTAS	
Puerta Principal	Contraplacada en color blanca o Similar. Con cerradura de embutir con tirador MARCA FORTE
Puertas interiores	Contraplacada en HDF liso color blanca o Similar. Cerradura tipo bola o Similar.

MAMPARAS Y VENTANAS	
Mamparas	Mampara con Perfiles de aluminio color negro o Similar, con vidrio incoloro
Ventanas	Perfiles de aluminio color negro o similar, con vidrio crudo incoloro en partes altas y vidrio templado incoloro en partes bajas.

MUROS	
Muros	En sala – comedor, pasadizos, dormitorios y estar: Solaqueado, empastado y pintado color Blanco ó similar. En balcones, baños, lavandería y cocina: Solaqueado, empastado y pintado color Blanco ó similar.
Revestimientos	En todos los ambientes solaqueado, empastado y pintado con Vencelatex color Blanco ó similar.

CONSIDERACIONES.-

1. Se considera tres puntos de gas (cocina, termo, horno). El suministro depende de Calidda, empresa encargada de operar el sistema de distribución de gas natural en Lima. Los gastos por derecho de conexión a gas natural tienen que ser asumidos por cada propietario, sólo se considera en el proyecto las redes en el departamento y las áreas comunes.
- 2.- Todos los acabados están sujetos a variación o mejoras de acuerdo a la disponibilidad de stock de los proveedores y/o diseño en los planos de los arquitectos proyectistas.
3. Los muebles presentados en los planos son decorativos y no están incluidos dentro del precio. Las muestras exhibidas en el departamento piloto son solo de carácter indicativo. La decoración y mobiliario implementado en dicho departamento piloto no se podrá considerar como parte del bien ofrecido.
4. Incluye equipamiento de cocina (encimera, campana y horno) marca SOLE
5. Se incluye luminarias básicas led y termo a gas de paso.