



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 17/06/2025 12:32:18

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

63625181

Publicidad Nro. 2025 - 3933268

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49034514

17/06/2025 12:32:10

CX1

455



45

Finca situada en el distrito de Pueblo Libre, de esta provincia, con frente a la Avenida Nicaragua N.º 157 y 159. -

Independización

1- La sociedad conyugal constituida por don Angel Mario Kinasco Kinasco, peruano, industrial y su esposa doña Victoria Belandere Bernaducci es propietaria de la finca situada en el distrito de Pueblo Libre, de esta provincia, con frente a la Avenida Nicaragua números ciento cincuenta y siete y ciento cincuenta y ocho, que forma parte del inmueble inscrito a fojas noventa y siete del tomo mil ciento cinco. - Dicha finca tiene una extensión superficial de trescientos doce metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados con los siguientes linderos y medidas: por el frente, la Avenida Nicaragua, con once metros trescientos ochenta y cinco milímetros; por la derecha, entrando, con propiedad de tercero, con treinta y dos metros cinco centímetros; por la izquierda, entrando, con el chalet número ciento cincuenta y siete - ciento cincuenta y ocho, con treinta y tres metros cinco centímetros; y por el fondo, con la parte del terreno que no ha sido construida, con nueve metros cincuenta centímetros. - El dominio de la citada sociedad conyugal sobre la finca descrita, se acredita con los títulos inscritos en la partida matriz, y se otorga de esta independencia a su solicitud en escritura pública de dieciocho de junio del año en curso ante el notario Gustavo Leonora. - El título fue presentado a las cinco y veinte minutos del día tres de julio en curso bajo el número mil novecientos veintidos del tomo ciento ochenta y uno del Diario. - Lima, seis de julio de mil novecientos veintidos. - Derechos: cuarenta y cuatro soles no según arancel y ley 11240 y recibos 36204 y 117858. -

-2-

La compañía Inmobiliaria Las Victorias Sociedad Anónima, ha adquirido el dominio de la finca inscrita en esta partida, en mérito de haberle sido aportado por su anterior propietario don Angel Mario Kinasco Kinasco, casado con doña Victoria Belandere Bernaducci, por un valor de cuatrocientos ochenta mil soles oro, al constituirse dicha sociedad. - Así consta de la escritura pública de dos de octubre en curso ante el notario Gustavo Leonora. - El título fue presentado a las dieciséis y dieciocho minutos del día cinco

17/06/2025 12:32:10



456

456

de octubre en curso bajo el número setecientos setenta y cinco del tomo ciento noventa y cuatro del Diario. - Siete de octubre de mil novecientos noventa y cuatro. - Dosavo: novecientos setenta y seis vol. no según arancel y ley 11240 y recibo 42686. -

~~20492~~
~~6.6.94.~~

Verdiction -

139011 - El inmueble situado en esta parochia se encuentra
registrado con el no. 152. 159 Jari. Paracagua dentro de la
Jurisdicción del Distrito de Juan Manuel, ext. dada de 20.
de octubre de 1904 por la Municipalidad de Juan Manuel, exped. 11111.
Jaramas no. 9. 26 de 38 de octubre de 1904. Agosto 139011 Tomas.
367 cal. Quirino - Juan 12 de diciembre de 1904. Juan 4. 152 al.
15 - 11088 - 14000 -

U. ~~...~~ (e)

-4-

Donna Virginia Lucina Pinero, soltera, ha adquirido el dominio del inmueble en punto de la compra. Tanto ella como su anterior propietario, Sr. Ambrosio Paz Victoria S.A., por el precio de \$35,000 nuevos pesos pagados a Fortuna Guillen de Oliva Hoy y a 1994, Dólaro Rafael Capote y Juan Carlos y de hecho los mismos del asunto por que arrienda. Fines 10 de Agosto de 1944.

ESTA PARTIDA REGISTRAL CONTIENE EN LA
FOLIA N° 115261 DEL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD RANCIERE.
TITULO N° 21668 FECHA 22.12.97
Lima, 20 de Diciembre de 1997.
[Firma]
...O RANCIERE

INUTILIZADO



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

63625181

Publicidad Nro. 2025 - 3933268

17/06/2025 12:32:10

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49034514

FICHA DE CONTINUACION DE TOMO		FICHA N° 1151261	
MICROFILMATO O R L C Ene. 21 1998		UBICACION DEL INMUEBLE: Jirón Ricaragua No. 157 -159, del distrito de Santa María.	
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Dato: JESUS MARIA		15 ENE. 1998	
Número de Partida: 001 Número de Tomo: 1170 Número de Hoja: 452-456 Número de Anotación: 04		15 ENE. 1998	
DESCRIPCION DEL INMUEBLE			
1.- VENDEDOR A FAVOR DA LA SOCIEDAD CONYUGAL TRANSACCIONA POR AUTENTICO ATRIBUO EN QUISO AFRADO LUCIANO RICO MORALES Y BELLA MARIA PASALACQUA GONZALEZ Y LA HIPOTECA QUE ELLOS OTORGAN A FAVOR DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU por la suma de US\$ 90,000.00- Solicitudo del Notario Ricardo Ortiz de Zevallos de fecha 19.12.97. El título fue presentado el 22.12.97. a las 15.12 horas bajo el número 216668 del tomo 405 del diario. Derrochos 84. 13.20- Recibo No. 99912. Lima, 26 de Diciembre de 1997.			
g) TITULOS DE DOMINIO		h) CANCELACIONES	
1.- VENDEDOR A FAVOR DA LA SOCIEDAD CONYUGAL TRANSACCIONA POR AUTENTICO ATRIBUO EN QUISO AFRADO LUCIANO RICO MORALES Y BELLA MARIA PASALACQUA GONZALEZ Y LA HIPOTECA QUE ELLOS OTORGAN A FAVOR DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU por la suma de US\$ 90,000.00- Solicitudo del Notario Ricardo Ortiz de Zevallos de fecha 19.12.97. El título fue presentado el 22.12.97. a las 15.12 horas bajo el número 216668 del tomo 405 del diario. Derrochos 84. 13.20- Recibo No. 99912. Lima, 26 de Diciembre de 1997.		Continúa al tomo 405 del diario. Derrochos 84. 13.20- Recibo No. 99912. Lima, 26 de Diciembre de 1997.	
g) TITULOS DE DOMINIO		h) CANCELACIONES	
1.- VENDEDOR A FAVOR DA LA SOCIEDAD CONYUGAL TRANSACCIONA POR AUTENTICO ATRIBUO EN QUISO AFRADO LUCIANO RICO MORALES Y BELLA MARIA PASALACQUA GONZALEZ Y LA HIPOTECA QUE ELLOS OTORGAN A FAVOR DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU por la suma de US\$ 90,000.00- Solicitudo del Notario Ricardo Ortiz de Zevallos de fecha 19.12.97. El título fue presentado el 22.12.97. a las 15.12 horas bajo el número 216668 del tomo 405 del diario. Derrochos 84. 13.20- Recibo No. 99912. Lima, 26 de Diciembre de 1997.		Continúa al tomo 405 del diario. Derrochos 84. 13.20- Recibo No. 99912. Lima, 26 de Diciembre de 1997.	

07 FEB. 1998



Código de Verificación Digital

63625181

Publicidad Nro. 2025 - 3933268

17/06/2025 12:32:10

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49034514

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



FOLIO DE CONTINUACION DE TITULO		Folio N°
a) TIPO DE DOMINIO	b) GRAVAMENES Y CARGAS	c) CANCELACIONES
	2.- Hipoteca constituida hasta por la suma de US\$30,000.00 a los efectos antes mencionados a favor del BANCO MEXICANO DE AHORRO Y CREDITO S.A. en garantía del PRÉSTAMO N° 23,12,97 otorgado al Sr. RIVERA-ARIZ de apellido Villalón y demás con intereses del 6% anual. Llamada 22.01.88. <i>[Firma]</i> DOCTOR MANUEL VILLALÓN Notario Público C.M.C.	



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

63625181

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 3933268

Partida Registral N°: 49034514

17/06/2025 12:32:10

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX, SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49034514
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN NICARAGUA N° 157-159 JESUS MARIA	
<i>(Viene de la Ficha N° 1151261)</i>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.-

La Hipoteca registrada en el asiento 2 - d de la ficha N° 1151261 que antecede, ha quedado levantada por haberlo declarado así su acreedor hipotecario el **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 14/03/2012 otorgada ante el Notario De Lima Eduardo Laos de Lama.

Presentación y Derechos.- El título fue presentado el 19/03/2012 a las 04:51:51 PM horas, bajo el N° 2012-00258113 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.390.59 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00010357-33 00010679-34.-LIMA, 26 de Marzo de 2012.


.....
CARMEN ALVARADO MEDINA
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

63625181

Publicidad Nro. 2025 - 3933268

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49034514

17/06/2025 12:32:10

	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49034514
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN NICARAGUA N° 157 - 159 JESUS MARIA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

OPCION DE COMPRA.- El inmueble inscrito en la presente partida se otorga en **OPCION DE COMPRA** a favor de **INMOBILIARIA LIMA ALTA S.A.C.**, inscrita en la Partida N° 15763132 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **US\$. 880,000.00** dólares de los Estados Unidos de América, derecho que podrá ser ejercido en el plazo de 30 días calendarios, contados desde la inscripción del contrato, más un plazo de noventa y cinco días calendarios únicamente para efectos de formalizar el ejercicio del derecho. Así y más ampliamente consta por Escritura Pública de fecha 07.01.2025 otorgada ante Notario de Lima Eduardo Laos de Lama. *El título fue presentado el 10/01/2025 a las 04:24:12 PM horas, bajo el N° 2025-00117260 del Torno Diario 0492. Derechos cobrados S/ 51.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00047026-01 00128086-01.-LIMA, 10 de Febrero de 2025. Presentación electrónica.*


TEODOCIA ALAYA RODRIGUEZ
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

63625181

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 3933268

Partida Registral N°: 49034514

17/06/2025 12:32:10

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49034514
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE CON FRENTE AL JIRÓN NICARAGUA NUMERO 157-159 JESUS MARIA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENOS Y CARGAS
D00002

BLOQUEO REGISTRAL EN LINEA (SID): Bloqueada la presente partida registral, por el plazo de ley para que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **INMOBILIARIA LIMA ALTA S.A.C.**, inscrita en la Partida N° 15783132 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima; y la **HIPOTECA** a favor de **BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A** por la suma de **US\$ 1'400,000.00 Dólares Americanos**, en conjunto con otro inmueble. Así consta de la solicitud de bloqueo registral en línea de fecha 05/03/2025 y subsanación del 10/03/2025 efectuada por Notario de Lima, Eduardo Laos De Lama. Se extiende el presente asiento de conformidad con el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el **06/03/2025** a las 10:03:29 AM horas, bajo el N° **2025-00708377** del Tomo Diario 0492, Derechos cobrados S/ 103.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00279488-01.-LIMA, 10 de Marzo de 2025. Presentación electrónica.


GLORIA BEATRIZ DRUSH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

63625181

Publicidad Nro. 2025 - 3933268

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49034514

17/06/2025 12:32:10

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49034514
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE CON FRENTE AL JIRÓN NICARAGUA NUMERO 157-159 JESUS MARIA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

COMPRAVENTA.-

INMOBILIARIA LIMA ALTA S.A.C., inscrita en la partida N° 15783132 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria **NORCA CECILIA ROBLES CORDOVA**, por el precio de U.S\$ 660,000.00 dólares americanos, cancelados. Así y más extenso consta en la escritura pública de fecha 20/03/2025 otorgada ante Notario de Lima, Eduardo Laos De Lama. El título fue presentado el 27/03/2025 a las 10:45:11 AM horas, bajo el N° 2025-00932229 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 16,093.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00364586-01 00434417-01 -LIMA, 24 de Abril de 2025. Presentación electrónica.


JULIA ISABEL DEL POZO TENGOSE
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

63625181

Publicidad Nro. 2025 - 3933268

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49034514

17/06/2025 12:32:10

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49034514 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE CON FRENTE AL JIRÓN NICARAGUA NUMERO 157-159 JESUS MARIA
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

HIPOTECA.-

Se constituye hipoteca sobre el presente inmueble, a favor del **BANCO INTERNACIONAL DEL PERÚ S.A.A.**, hasta por la suma de **US\$ 1'400,000.00 dólares americanos**, en conjunto con otro inmueble, con la finalidad de garantizar las obligaciones que figuran en el título que se archiva. Así y más extenso consta en la escritura pública de fecha 20/03/2025 otorgada ante Notario de Lima, Eduardo Laos De Lama. El título fue presentado el 27/03/2025 a las 10:45:11 AM horas, bajo el N° 2025-00932229 del Tono Diario 0492. Derechos cobrados S/ 16,093.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00364586-01 00434417-01, LIMA, 24 de Abril de 2025 Presentación electrónica.


JULIA ISABEL DEL POZO TRIGUERO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima