



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 26/02/2025 10:29:00

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

57837385

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 1412062

Partida Registral N°: 14075018

26/02/2025 10:28:59



**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14075018**

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE ACUMULADO 6-7 DE LA MANZANA C-2
CON FRENTE A LA AVENIDA UNIVERSITARIA
URBANIZACIÓN PANDO
DISTRITO DE SAN MIGUEL**

REGISTRO DE PREDIOS

PARTIDA DE INDEPENDIZACION POR ACUMULACIÓN

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:

Independizado producto de la Acumulación de las Partidas Electrónicas N°41309911 y N°41317167 del Registro de Predios.- LIMA, 25 de Abril del 2018.-

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: LOTE ACUMULADO 6-7 DE LA MANZANA C-2

ÁREA: 468.68 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el Frente: con una línea recta de 16.06ml., que colinda con la AV. Universitaria.

Por la Derecha: con una línea recta 29.99ml., que colinda con el Lote 5.

Por la Izquierda: con una línea recta 28.60ml., que colinda con el Lote 8.

Por el Fondo: con una línea recta 16.00ml., que colinda con el Lote 34 y 35.- LIMA, 25 de Abril del 2018.-

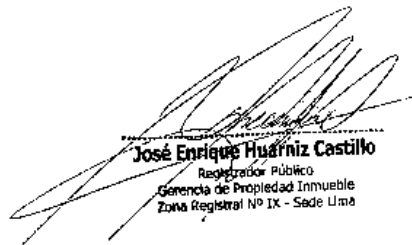
C00001 - TÍTULO DE DOMINIO: La Independización se hace en virtud del pedido formulado por sus propietarios, **MERCEDES MOYA NISHIYAMA MATSUKI DE KINA**, identificada con DNI N°09862348; **FERNANDO LUIS KINA NISHIYAMA**, identificado con DNI N°10375595; **MARIA ISABEL KINA NISHIYAMA**, identificada con DNI N°09863377; **MIGUEL ANGEL KINA NISHIYAMA**, identificado con DNI N°10374281; **HILDA MARIA KINA NISHIYAMA**, identificada con DNI N°09863382; **MIRIAM MARIA KINA NISHIYAMA**, identificada con DNI N°09862350; y **MARIA ROSANA KINA NISHIYAMA**, identificada con DNI N°09648752.- Así consta en el Documento Privado con firmas certificadas de fecha 02/04/2018; por Notario de Lima Dra. Cyra Ana Landazuri Golfier.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 19/02/2018 a las 11:21:36 AM horas, bajo el N° 2018-00392703 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 162.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00007462-364 00012874-209 00015708-364.- LIMA, 25 de Abril del 2018.-

D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS:

Anteriores a la Independización y con treinta años de antigüedad.- NINGUNA.- LIMA, 25 de Abril del 2018.-

F00001 - OTROS:

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- LIMA, 25 de Abril del 2018.-



José Enrique Huáñiz Castillo
Registrador Público
Gerencia de Propiedad Inmueble
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

57837385

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 1412062

Partida Registral N°: 14075018

26/02/2025 10:28:59

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14075018
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE ACUMULADO 6-7 MZ. C-2 CON FRENTE A LA AVENIDA UNIVERSITARIA URBANIZACION PANDO SAN MIGUEL	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00002

NOMENCLATURA.- Al inmueble inscrito en esta partida le corresponde la siguiente nomenclatura:

AVENIDA UNIVERSITARIA.

Así consta del Certificado de Nomenclatura N° 072-2021-SGC/GDU/MDSM expedido el 26/11/2021 por el Subgerente de Catastro de la Municipalidad de San Miguel.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 07/12/2021 a las 05:15:34 PM horas, bajo el N° 2021-03459292 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 86.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00012298-1175.-LIMA, 10 de Diciembre de 2021.



VICTOR HUAMAN DE LA CRUZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

57837385

Publicidad Nro. 2025 - 1412062

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 14075018

26/02/2025 10:28:59

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14075018 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA UNIVERSITARIA NUMERO 843-845-849-851 URBANIZACION PANDO SAN MIGUEL
--	---

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00003

NUMERACIÓN.- Al inmueble inscrito en esta partida le corresponde la siguiente numeración:

AVENIDA UNIVERSITARIA N° 843-845-849-851

Así consta del Certificado de Numeración N° 227-2021-SGC/GDU/MDSM expedido el 03/12/2021 por el Subgerente de Catastro de la Municipalidad de San Miguel.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 07/12/2021 a las 05:15:34 PM horas, bajo el N° 2021-03459292 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 86.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00012298-1175.-LIMA, 10 de Diciembre de 2021.



.....
VICTOR HUAMAN DE LA CRUZ
Registrador Publico
Zona Registral N° IX-Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

57837385

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 1412062

Partida Registral N°: 14075018

26/02/2025 10:28:59

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14075018 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA UNIVERSITARIA NUMERO 843-845-849-851 URBANIZACIÓN PANDO SAN MIGUEL
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO REGISTRAL EN LINEA (SID): Bloqueada la presente partida registral, por el plazo de ley para que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **INMOBILIARIA PUCLLANA S.A.C.** inscrito en la Partida N° 14664481 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Así consta de la solicitud de bloqueo registral en línea de fecha 17/12/2021 efectuada por Notario de Lima, Jose Alfredo Paimo Scarpati. Se registra este Bloqueo de conformidad con el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 17/12/2021 a las 01:16:37 PM horas, bajo el N° 2021-03562747 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 43.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01345855-01.-LIMA, 22 de Diciembre de 2021. Presentación electrónica.


GLORIA BEATRIZ BRISH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

57837385

Publicidad Nro. 2025 - 1412062

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 14075018

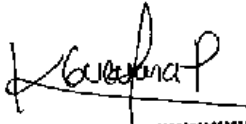
26/02/2025 10:28:59

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14075018 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA UNIVERSITARIA N° 843-845-849-851 URBANIZACIÓN PANDO SAN MIGUEL
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00002

COMPRAVENTA:

INMOBILIARIA PUCILIANA S.A.C., inscrita en la Partida N° 14664481 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, adquiere el dominio del inmueble inscrito en la presente partida; en mérito a la compraventa celebrada con sus anteriores copropietarios: MERCEDES MOYA NISHIYAMA MATSUKI DE KINA, FERNANDO LUIS KINA NISHIYAMA, MARIA ISABEL KINA NISHIYAMA, MIGUEL ANGEL KINA NISHIYAMA, HILDA MARIA KINA NISHIYAMA, MIRIAM MARIA KINA NISHIYAMA y MARIA ROSANA KINA NISHIYAMA, por el precio de US\$ 1'266,300.00 Dólares Americanos, cancelado. Así consta de la Escritura Pública del 18/03/2022 otorgada ante el Notario de Lima, Dr. Paul Jhon Hinojosa Carrillo encargado del Oficio del Notario de Lima Alfredo Paimo Scarpatti durante la licencia concedida por el Colegio de Notarios de Lima. El título fue presentado el 22/03/2022 a las 04:46:02 PM horas, bajo el N° 2022-00855827 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,600.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00331689-01.- LIMA, 30 de Marzo de 2022. Presentación electrónica.


Karina Rosano Guerra Puelles
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

57837385

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 1412062

Partida Registral N°: 14075018

26/02/2025 10:28:59

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14075018 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA UNIVERSITARIA NUMERO 843-845-849-851 URBANIZACION PANDO SAN MIGUEL
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

BLOQUEO REGISTRAL EN LINEA (SID): Bloqueada la presente partida registral, por el plazo de ley para que se inscriba la **HIPOTECA** a favor de **BANCO DE CREDITO DEL PERU** por la suma de **US\$ 1'391,979.60 Dólares Americanos**. Así consta de la solicitud de bloqueo registral en línea de fecha 30/05/2022 efectuada por Notario de Lima, Jose Alfredo Paimo Scarpati. Se extiende el presente asiento de conformidad con el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 30/05/2022 a las 12:38:29 PM horas, bajo el N° 2022-01570783 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 44.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00597562-01.-LIMA, 31 de Mayo de 2022. Presentación electrónica.


GLORIA BEATRIZ BRISH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
57837385

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 1412062

Partida Registral N°: 14075018

26/02/2025 10:28:59

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14075018 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA UNIVERSITARIA NUMERO 843-845-849-851 URBANIZACION PANDO SAN MIGUEL
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

HIPOTECA: Se constituye hipoteca a favor del **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, inscrito en la Partida N° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 1'391,979.60 dólares americanos**, con el objeto de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública de fecha 02/06/2022, otorgada ante Notario de Lima, Dr. Paul Jhon Hinojosa Carrillo en reemplazo del titular de igual clase Dr. Alfredo Paino Scarpati y escritura pública ratificatoria de fecha 10/08/2022 otorgada ante Notario de Lima Dr. Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 10/06/2022 a las 01:38:21 PM horas, bajo el N° 2022-01708044 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,600.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00648416-01 00918245-01.-LIMA, 07 de Septiembre de 2022. Presentación electrónica.



CARLA FABIOLA CANO FRETAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

57837385

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 1412062

Partida Registral N°: 14075018

26/02/2025 10:28:59

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14075018 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA UNIVERSITARIA N° 843-845-849-851 URBANIZACIÓN PANDO SAN MIGUEL
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00004

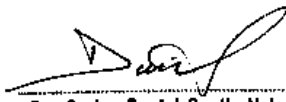
DECLARATORIA DE FÁBRICA: Se ha declarado una edificación, cuyos ambientes se distribuyen de la siguiente manera:

Primer Piso: Retiro, estacionamiento N°1, deposito N°1, deposito N°2, ½ baño, estacionamiento n°2, patio- jardín, comedor, tras tienda, baño, tienda esclera n°1 que va al 2do piso.

Segundo Piso: Llega escalera N°1, hall, escalera N°2 que conduce a la azotea, dormitorio principal con baño, walking – closet y estudio, sala , comedor, pozo de luz N°1, dormitorio N°1 con baño y closets, almacén, cocina, pozo de luz n°2.

Azotea: Llega escalera N°2, tendal, pozo de luz N°1, pozo de luz N°2, deposito, corredor, cuarto de lavado, lavandería, baño, dormitorio de servicio N°1 con closets, dormitorio de servicio N°2 con closets.

Áreas Techadas: Primer Piso: 223.15 m2. Segundo Piso: 223.15 m2. Azotea: 58.07 m2. **Área libre:** 245.53 m2. **Fecha de Finalización de la Obra:** Mayo 1999. **Valorización de la Obra:** S/ 237,709.38 soles. **Verificador Responsable:** Arquitecto Luis Guillermo Canales Lencinas. Así consta de la declaratoria de fábrica en vía de regularización al amparo de la Ley N.º 27157 y el T.U.O de su Reglamento, solicitado mediante el Formulario Registral N°1 y sus anexos, con certificación de firmas el 01/03/2023, ante el Notario de Lima Eduardo Laos de Lama. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 03/03/2023 a las 03:36:26 PM horas, bajo el N.º 2023-00648437 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 761.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003382-302 00006505-174.-LIMA, 17 de Marzo de 2023.


Dr. Carlos Daniel Soplin Vela
Registrador Público (S)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
57837385

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA**

Publicidad Nro. 2025 – 1412062

Partida Registral N°: 14075018

26/02/2025 10:28:59

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	14075018	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14075018
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA UNIVERSITARIA NUMERO 843-845-849-851 URBANIZACION PANDO SAN MIGUEL		

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO GRAVAMENTS Y CARGAS
D00005**

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **AMPLIACIÓN** de la **HIPOTECA** inscrita en el asiento D00004 que antecede, a favor de **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, registrada en la partida N° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, ha sido Ampliada, hasta por la suma de **US\$ 9'835,927.00 dólares americanos**. Por solicitud del notario de Lima, **PAINO SCARPATI, JOSE ALFREDO**, de fecha 03/08/2023. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 08:19:03 AM horas del 04/08/2023, bajo el N° 2023-02231109 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 48.00 Soles, Recibo 2023-1-839322 Lima, 04 de agosto 2023. Presentación electrónica.



GLORIA BEATRIZ DRUSH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

57837385

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 1412062

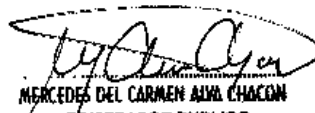
Partida Registral N°: 14075018

26/02/2025 10:28:59

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14075018 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA UNIVERSITARIA N° 843-845-849-851 URBANIZACIÓN PANDO SAN MIGUEL
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

AMPLIACION DE HIPOTECA: La hipoteca inscrita en el asiento **D00004** de esta partida, la misma que ha sido constituida por **INMOBILIARIA PUCCLANA S.A.C.** a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU** ha sido ampliada de **US\$ 1'391,979.60 dólares americanos** hasta por la suma de **US\$ 9'835,927.00 dólares americanos** y garantiza las obligaciones que se detallan en el título que da mérito a este asiento. Así consta de la Escritura Pública del 02/08/2023 extendida ante el Notario de Lima Alfredo Pains Scarpati. El título fue presentado el 08/08/2023 a las 01:15:33 PM horas, bajo el N° 2023-02269296 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,950.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00853432-01.-I.T.M.A. 16 de Agosto de 2023. Presentación electrónica.



MERCEDES DEL CARMEN AYALA CHACON
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

57837385

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 1412062

Partida Registral N°: 14075018

26/02/2025 10:28:59

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14075018
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA UNIVERSITARIA NUMERO 843-845-849-851 URBANIZACIÓN PANDO SAN MIGUEL	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00007**

CORRELACIÓN DE SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN- PREDIO SIRVIENTE - Parte del área inscrita en esta partida registral, ha sido afectada con una **servidumbre de ocupación** para la instalación, operación y mantenimiento de una subestación de tipo compacta pedestal, para la prestación del servicio público de electricidad, dentro del área reservada para la mismas y que formará parte de las zonas comunes del presente predio, a favor de la Concesión inscrita en la Partida N° 49089357 del Registro de Concesiones para Explotar Servicios Públicos de la Oficina Registral de Lima, de la cual es titular PLUZ ENERGÍA PERÚ S.A.A. La servidumbre es de carácter gratuito y perpetuo, constituida según el siguiente detalle:

Desde el Nivel -1.60 m al el Nivel +0.00 m

ÁREA: 10.50 m²

Perímetro: 13.00 ml

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- Por el Frente: Con servidumbre de paso, 3.00 m
- Por la Derecha: Con propiedad de la inmobiliaria, 3.50 m
- Por la Izquierda: Con propiedad de la inmobiliaria, 3.50 m
- Por el Fondo: Con propiedad de la inmobiliaria, 3.00 m

Desde el Nivel +0.00 m

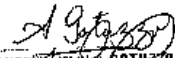
ÁREA: 10.50 m²

Perímetro: 13.00 ml

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- Por el Frente: Con servidumbre de paso, 3.00 m
- Por la Derecha: Con propiedad de la inmobiliaria, 3.50 m
- Por la Izquierda: Con propiedad de la inmobiliaria, 3.50 m
- Por el Fondo: Con propiedad de la inmobiliaria, 3.00 m

Así fluye del Parte Notarial de Escritura Pública de fecha 15/6/2024 y su Aclaratoria de fecha 30/10/2024, ambas, otorgadas ante Notaria Público de Lima Sofia Inés Ode Pereyra, planos y memoria descriptiva respectiva, que dieran mérito a la inscripción de la servidumbre a favor de la Concesión, conforme consta inscrito en el asiento B00350 de la Partida 49089357. Se tuvo como documento complementario el Informe Técnico de Catastro N° 2161-2025-Z.R.N°IX-SEDE-LIMA/UREG/CAT de fecha 23/1/2025.
Presentación y Derechos: El título fue presentado el 28/11/2024 a las 08:16:43 AM horas, bajo el N° 2024-03453278 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 74.50 soles con Recibo(s) Número(s) 01298535-01 01386219-01.-LIMA, 31 de enero de 2025. Presentación electrónica.


ANDREY POMA COTO VASQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP