

**LISTADO DE AREAS COMUNES
ACABADOS EN AREAS COMUNES**

SOTANOS	
PUERTA DE INGRESO VEHICULAR	Puertas de garage batiente con paneles de planchas de poliuretano acerados con marco metálico, con control automático y motores de garage .
PISOS ESTACIONAMIENTOS	Cemento escobillado, rampas en concreto escobillado
HALL DE ASCENSORES	Piso de porcelanato o Gress porcelánico.
PAREDES SÓTANOS	Columnas y placas limpias y solaqueadas, tabiques solaqueados
CIELO RASO	Losa limpia de rebabas y restos de encofrado
SEGURIDAD	Sendero peatonal y botallantas con pintura de trafico de color amarillo, para el caso de discapacitados de color blanco
DEPOSITOS	Cemento pulido gris, muros solaqueado. Puerta contraplacada con MDF con rejilla superior e inferior pintada con chapa Geo, o corrediza en MDF
NUMERACION PARQUEOS	Pintura de tráfico
CUARTO DE ACOPIO VIVIENDA	Cerámico Celima piedra Gris 30x30 cm, con zocalo h= 1.20m Cerámico Celima piedra Gris 30x30 cm.
CUARTO DE GRUPO ELECTROGENO Y ACELEROGRAFO	Cemento pulido
CUARTO DE BOMBAS, CISTERNAS, PIT ASCENSOR	Cemento pulido
ESTACIONAMIENTO DE BICICLETA	Cemento pulido

LOBBY	
Piso	Gresporcelánico tipo marmol formato 0.60*1.20m
Counter	Granito o piedra sintetizada con interior en melamine
Paredes	Pintura 2 manos duralatex o similar
Pared	Microcemento
Pared	Listones decorativos tipo madera.
Contrazocalo	Gresporcelánico color blanco o similar

COWORKING	
Piso	Gresporcelánico color madera o similar
Paredes	Pintura 2 manos duralatex o similar
Mampara	Mampara con Perfiles de aluminio color negro o Similar, con vidrio incoloro

LAVANDERIA	
Piso	Gresporcelánico color gris o similar
Contrazocalo	Gresporcelánico color gris o similar
Zocalo	Gresporcelanico color verde o similar
Paredes	Pintura 2 manos duralatex o similar
Muebles	Mueble alto color madera
Equipos de lavado	4 secadoras y 2 lavadoras

LOUNGE y ZONA DE PARRILLAS	
Piso	Gresporcelánico color gris o similar
Contrazocalo	Gresporcelánico color gris o similar
Zocalo	Ladrillo reflectario parrillas
Paredes	Pintura 2 manos duralatex o similar y rococho rojo
Sol y Sombra	Techo Sol y Sombra de policarbonato de color bronce, gris, u otro color oscuro menos transparente, con marco de aluminio tipo madera
MESA DE PARRILLA	Tablero de granito con zocalo 20cm. Parrilla de acero inoxidable . Circular lava copas 36 cm de acero inoxidabley Monomando Cocina Kipen o similar

SUM	
Piso	Gresporcelánico color madera o similar
Contrazocalo	Gresporcelánico color gris o similar
Zocalo	Listones decorativos tipo madera.
Paredes	Pintura 2 manos duralatex o similar
Electrodomesticos	Frio bar y cafetera
Cielo raso	Solaqueo, empastado y pintado color blanco

GINNASIO	
Piso	Piso vinílico 5mm + caucho tipo decorativo
Equipos	Bicicletas estaticas
Electrodomesticos	Frio bar y cafetera
Paredes	Pintura 2 manos duralatex o similar + revestimiento tipo madera
Cielo raso	Solaqueo, empastado y pintado color blanco

CONSIDERACIONES.-

- 1.- Todos los equipamientos están sujetos a variación o mejoras de acuerdo a la disponibilidad de stock de los proveedores y/o sugerencia de los arquitectos proyectistas.
- 2.- Los gastos por derecho de conexión a gas natural tienen que ser asumidos por cada propietario, sólo se considera en el proyecto Las redes internas en el departamento y las áreas comunes.